



INDIAN OVERSEAS BANK

انڈین اوورسیز بینک

..... BRANCH برانچ

To کو

The Manager صاحب منیجر

Indian Overseas Bank انڈین اوورسیز بینک

..... Branch برانچ

### Application for term loan against rent receivables "Liquirent"

کرایہ کی آمدنی/وصولیوں کے خلاف مدتی قرض "لیکوریٹ" کے حصول کے لیے درخواست

I hereby apply for a term loan of Rs..... repayable in ..... monthly instalments for the purpose of..... against the rent receivables by me during the next ..... months from my property situated at..... I confirm having understood the terms and conditions of the above scheme and agree to abide by the same. I give below the particulars about me which are true and correct and I have not withheld any information that may be vital for the sanction of the loan applied for by me.

میں بذریعہ ہذا مبلغ روپے ..... کے مدتی قرض کے لیے درخواست دیتا/دیتی ہوں، جو ماہانہ اقساط میں ادا کیا جائے گا، اور یہ قرض میرے ذریعہ آئندہ ..... مہینوں کے ..... دوران میری جائیداد واقعہ ..... سے حاصل ہونے والی کرایہ کی وصولیوں کے عوض مقصد کے لیے درکار ہے۔ میں تصدیق کرتا/کرتی ہوں کہ میں نے مذکورہ بالا اسکیم کی تمام شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور انہیں سمجھ کر ان کی پابندی کرنے سے اتفاق کرتا/کرتی ہوں۔ میں اپنے متعلقہ درج ذیل تفصیلات فراہم کر رہا/رہی ہوں جو درست اور صحیح ہیں، اور میں نے کوئی ایسی معلومات مخفی نہیں رکھی جو میرے قرض کی منظوری کے لیے اہم ہو سکتی ہو

1.	Name of the applicant : درخواست گزار کا نام	
2.	Date of Birth & Age : تاریخ پیدائش و عمر	
	If married, number of children & other dependents اگر شادی شدہ ہوں تو بچوں اور دیگر زیر کفالت افراد کی کل تعداد	
	Residential address with Phone No.: Present Address: Permanent Address: رہائشی پتہ بمع فون نمبر: موجودہ پتہ: مستقل پتہ	
	Employment Particulars: a) Name of the Employer: b) Office:	

	<p>c) address with Phone No:          ملازمت کی تفصیلات          آجر کا نام          بی (آفس)          فون نمبر کے ساتھ پتہ</p>	
	<p>Salary/Pension Particulars          a) Gross Salary/Pension:          b) Deduction:          c) Net Salary/Pension:          d) Any other income (proof to be attached):          e) Total Income (c + d):          f) PAN NUMBER:          تنخواہ/پنشن کی تفصیلات۔          مجموعی تنخواہ/پنشن          کٹوتی          خالص تنخواہ/پنشن          کوئی دوسری آمدنی (ثبوت منسلک کریں)          کل آمدنی          پین نمبر</p>	
	<p>If the applicant is a professional / in trade / business:          a) Address and fax and Phone No:          b) Line of activity:          c) Annual income for the last three years:          d) PAN NUMBER:          اگر درخواست دہندہ پیشہ ور / تجارت یا کاروبار سے وابستہ ہو          پتہ، فیکس اور فون نمبر: _____          شعبہ کار: _____          گزشتہ تین سالوں کی سالانہ آمدنی: _____          پین نمبر: _____</p>	
	<p>If the applicant is a company / Organisation:          a) Name of the Company / Organisation and date of establishment:          b) Registered Office address:          c) Phone and fax No:          d) Line of activity:          e) Ownership Pattern:          f) Net profit for the last three years:          g) PAN NUMBER:          اگر درخواست دہندہ کوئی کمپنی / ادارہ ہو          • کمپنی/ادارے کا نام اور تاریخ قیام</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• رجسٹرڈ دفتر کا پتہ: _____</li> <li>• فون اور فیکس نمبر: _____</li> <li>• شعبہ کار: _____</li> <li>• ملکیت کا ڈھانچہ: _____</li> <li>• گزشتہ تین سالوں کا خالص منافع: _____</li> <li>• بین نمبر: _____</li> </ul>		
	Others Source of Income دیگر آمدنی کا ذریعہ		
Details of present assets & liabilities (assets such as land, buildings, LIC policies, NSC, KVP, IVP, Cash & Bank deposits etc.): ا) Details of assets: وجودہ اثاثوں اور ذمہ داریوں کی تفصیلات (جیسے زمین، عمارتیں، ایل آئی سی پالیسیاں، این ایس سی، (کے وی پی، آئی وی پی، نقد رقم اور بینک جمع شدہ رقم وغیرہ): ا) اثاثوں کی تفصیلات			
<b>Nature of asset</b> اثاثہ کی نوعیت.	<b>Location/ Details</b> مقام/تفصیلات	<b>Market Value/Surrender Value/ Present Value of the deposit</b> جمع شدہ رقم کی بازاری قیمت / واپسی کی قیمت / موجودہ مالیاتی قدر	<b>Whether encumbered</b> کیا یہ کسی بوجھ/رہن کے تابع ہے
<b>b) Details of liabilities</b> واجبات کی تفصیلات.			
<b>Borrowed from</b> سے ادھار لیا گیا.	<b>Purpose of loan</b> قرض کا مقصد.	<b>Amt. of loan</b> قرض کی رقم	<b>Present O/s</b> موجودہ بقایا رقم
Details of guarantee given: ا) To whom given: ب) Name of the principal debtor: ج) Amount of Guarantee: دی گئی ضمانت کی تفصیلات الف (کس کو دی گئی): _____ ب (اصل مقروض کا نام): _____ ج (ضمانت کی رقم): _____			
Details of the property to be let out/let out: ا) Location Survey No: ب) Plot No/Door No: ج) Street: د) Village: ہ) Taluk:			

	<p>f) District: g) State: h) Built in area of house/shop: i) Plinth area in case of flat: j) Whether Plan for construction has been approved/sanctioned by appropriate authority? (copy of approved plan to be enclosed): k) Whether the property is free of any encumbrance? (legal opinion on the property is to be obtained before sanction of loan): l) Age of house/flat/shop: m) Whether taxes have been paid upto date (copy of the latest tax paid receipt is to be verified) :</p> <p><b>کرایہ پر دینے والی جائیداد کی تفصیلات</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مقام / سروے نمبر: _____</li> <li>• پلاٹ نمبر / مکان نمبر: _____ <ul style="list-style-type: none"> <li>• گلی / سڑک: _____</li> <li>• گاؤں: _____</li> <li>• تحصیل: _____</li> <li>• ضلع: _____</li> <li>• ریاست: _____</li> </ul> </li> <li>• مکان / دکان کا تعمیر شدہ رقبہ: _____</li> <li>• فلیٹ کی بنیاد / پلنٹ رقبہ: _____</li> <li>• کیا تعمیراتی منصوبہ متعلقہ مجاز اتھارٹی سے منظور / منظور شدہ ہے؟ (منظور شدہ نقشہ کی نقل منسلک کریں)</li> <li>• کیا یہ جائیداد کسی بھی ربن، قرض یا قانونی پابندی سے آزاد ہے؟ قرض کی منظوری سے پہلے قانونی رائے (حاصل کی جائے)</li> <li>• مکان / فلیٹ / دکان کی عمر: _____ <ul style="list-style-type: none"> <li>• کیا تمام ٹیکس وقت پر ادا کیے گئے ہیں؟</li> </ul> </li> </ul> <p>حال ہی میں ادا شدہ ٹیکس کی رسید کی نقل کی تصدیق (کی جائے)</p>	
	<p>How the property was acquired/purchased: a) Ancestral property: b) Purchased from own sources: c) Finance obtained from banks/financial institutions: - Name of the financial institution: - Amount of loan: - Present outstanding: (Certificate from financial institution</p>	

	<p>should be called &amp; verified)</p> <p>جائیداد کس طرح حاصل / خریدی گئی</p> <p>الف (وراثتی جائیداد</p> <p>ب) اپنی ذاتی ذرائع سے خریدی گئی</p> <p>ج) بینک/مالیاتی اداروں سے حاصل کردہ مالی اعانت</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• مالیاتی ادارے کا نام: _____</li> <li>• قرض کی رقم: _____</li> <li>• موجودہ بقایا رقم: _____</li> </ul> <p>بینک / مالیاتی ادارے سے تصدیقی سرٹیفکیٹ (</p> <p>طلب کر کے تصدیق کی جائے</p>	
	<p>Particulars of tenant</p> <p>a) Whether individual / organization:</p> <p>b) In case of individual employment particulars/amount of monthly salary (Gross as well as net):</p> <p>c) In case individual is in business/profession:</p> <p>d) Nature of business/profession:</p> <p>e) Annual income:</p> <p>کرایہ دار کی تفصیلات</p> <p>الف (کیا کرایہ دار فرد ہے یا ادارہ</p> <p>ب) اگر فرد ہے تو: ملازمت کی تفصیلات / ماہانہ تنخواہ</p> <p>(مجموعی اور خالص)</p> <p>ج) اگر فرد کاروبار / پیشہ میں ہے تو</p> <p>د) کاروبار / پیشے کی نوعیت</p> <p>ہ) (سالانہ آمدنی</p>	
	<p>In case of organisation</p> <p>— Name &amp; address (with phone &amp; fax no):</p> <p>— established on:</p> <p>— line of activity:</p> <p>— ownership pattern:</p> <p>— business results:</p> <p>اگر کرایہ دار کوئی ادارہ ہو</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• نام اور پتہ (فون اور فیکس نمبر کے ساتھ) _____</li> <li>• تاریخ قیام: _____</li> <li>• کاروباری شعبہ / سرگرمی کی نوعیت: _____</li> <li>• ملکیت کا ڈھانچہ / شیئر ہولڈنگ پیٹرن: _____</li> <li>• کاروباری نتائج / مالی نتائج: _____</li> </ul>	
	<p>Any court case is pending against the borrower :</p> <p>کیا قرض لینے والے کے خلاف کوئی عدالت میں کیس زیر التواء ہے</p>	
	<p>Particulars of the Lease agreement</p>	

	<p>(copy to be attached)</p> <p>— Lease expiring on:</p> <p>— Monthly rent:</p> <p>— Amount of rental advance/security deposit taken from lessee:</p> <p>— Rental arrears if any:</p> <p>کرایہ داری کا معاہدہ کی تفصیلات (نقل منسلک کی جائے)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• لیز کی مدت ختم ہونے کی تاریخ: _____</li> <li>• ماہانہ کرایہ: _____</li> <li>• کرایہ دار سے حاصل شدہ کرایہ ایڈوانس / سیکیورٹی ڈپازٹ کی رقم: _____</li> <li>• اگر کوئی بقایاجات ہیں تو کرایہ کی بقایا رقم: _____</li> </ul>	
	<p>Applicant Banking with us since: Details of account and Number SB/CD/CC a/cs: ہمارے ساتھ درخواست گزار بینکنگ کے بعد سے اکاؤنٹ کی تفصیلات SB/CD/CC a/cs اور نمبر</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• (سیونگز اکاؤنٹ / جمع کھاتہ) SB: _____</li> <li>• CD (کرنٹ اکاؤنٹ): _____</li> <li>• CC (کیش کریڈٹ اکاؤنٹ): _____</li> </ul>	
	<p>17. Any other particulars: کوئی دیگر تفصیلات</p>	

**Place:** جگہ:

**Date:** تاریخ

**Documents to be enclosed**

- a) Copy of the Lease Deed
- b) Income Proof of Applicant and Lessee
- c) Guarantor's Statement if any
- d) Income Tax/Wealth Taxassessment order / GST, if applicable
- e) Copy of the title deeds of the property, latest tax paid receipt
- f) Copy of the approved plan of the building
- g) Certificate of balances if finance is availed against the property from any other sources.

**Signature of the applicant**

درخواست گزار کا دستخط

منسلک کرنے کے لیے دستاویزات

- الف (کرایہ داری کے معاہدے کی نقل  
ب (درخواست دہندہ اور کرایہ دار کی آمدنی کا ثبوت  
ج (ضمانت دینے والے کا بیان، اگر کوئی ہو  
د (انکم ٹیکس / ویلتھ ٹیکس اسیسمنٹ آرڈر / جی ایس ٹی، اگر قابل اطلاق ہو  
ہ (جائیداد کے عنوانی دستاویزات کی نقل، حال ہی میں ادا شدہ ٹیکس کی رسید  
و (عمارت کے منظور شدہ نقشے کی نقل  
ز (اگر جائیداد کے خلاف دیگر ذرائع سے مالی اعانت حاصل کی گئی ہو تو بیلنس کا سرٹیفکیٹ
-