



INDIAN OVERSEAS BANK

..... BRANCH

ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్ శాఖ

To
The Manager
Indian Overseas Bank
_____ Branch

మేనేజర్, ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్

.....శాఖ గారికి

Application for term loan against rent receivables "Liquirent"

అద్దె రాబడుల ఆదాయానికి గాను టర్మ్ లోన్ కోసం ధరఖాస్తు "లిక్విరెంట్"

I hereby apply for a term loan of Rs..... repayable in monthly instalments for the purpose of..... against the rent receivables by me during the next months from my property situated at..... I confirm having understood the terms and conditions of the above scheme and agree to abide by the same. I give below the particulars about me which are true and correct and I have not withheld any information that may be vital for the sanction of the loan applied for by me.

నేను దీని ద్వారా, వద్ద ఉన్న నా ఆస్తి నుండి రాబోయే నెలల్లో నాకు రావలసిన అద్దె ఆదాయంతో నెలవారీ వాయిదాలలో తిరిగి చెల్లించవలసిన రూ. టర్మ్ లోన్ కోసం ధరఖాస్తు చేసుకుంటున్నాను. పై పథకానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతులను నేను అర్థం చేసుకున్నానని ధృవీకరిస్తున్నాను మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉంటానని అంగీకరిస్తున్నాను. నా గురించిన వివరాలను క్రింద ఇస్తున్నాను, ఇవి నిజమైనవి మరియు సరైనవి. నేను ధరఖాస్తు చేసుకున్న రుణ మంజూరుకు కీలకమైన ఏ సమాచారాన్ని కూడా నేను దాచిపెట్టలేదు.

1.	Name of the applicant : ధరఖాస్తుదారుడి పేరు	
2.	Date of Birth & Age : పుట్టిన తేదీ	
	If married, number of children & other dependents వివాహితుడైనచో, పిల్లల సంఖ్య మరియు ఇతర ఆధారితలు	
	Residential address with Phone No.: నివాస చిరునామా, ఫోన్ నెంబర్ Present Address: ప్రస్తుత చిరునామా Permanent Address:	

	శాశ్వత చిరునామా	
	<p>Employment Particulars: ఉద్యోగ వివరాలు</p> <p>a) Name of the Employer: యజమాని పేరు</p> <p>b) Office: కార్యాలయం</p> <p>c) address with Phone No: చిరునామా, ఫోన్ నెంబర్</p>	
	<p>Salary/Pension Particulars జీతం / పెన్షన్ వివరాలు</p> <p>a) Gross Salary/Pension: స్థూల జీతం / పెన్షన్</p> <p>b) Deduction: తగ్గింపులు</p> <p>c) Net Salary/Pension: నికర జీతం / నికర పెన్షన్</p> <p>d) Any other income (proof to be attached): ఏదేని ఇతర ఆదాయం (రుజువు జతపరచాలి)</p> <p>e) Total Income (c + d): మొత్తం ఆదాయం (సి + డి)</p> <p>f) PAN NUMBER: పాన్ నెంబర్</p>	
	<p>If the applicant is a professional / in trade / business: దరఖాస్తుదారుడు వృత్తి నిపుణుడైతే / వ్యాపారంలో ఉంటే</p> <p>a) Address and fax and Phone No: చిరునామా మరియు ఫ్యాక్స్ మరియు ఫోన్ నెంబర్</p> <p>b) Line of activity: కొనసాగిస్తున్న కార్యకలాపం</p> <p>c) Annual income for the last three years: గత మూడు సంవత్సరాల వార్షిక ఆదాయం</p> <p>d) PAN NUMBER: పాన్ నెంబర్</p>	
	<p>If the applicant is a company / Organisation: ధరఖాస్తుదారు ఒక కంపెనీ / సంస్థ అయితే:</p> <p>a) Name of the Company / Organisation and date of establishment:</p>	

	<p>ఎ) కంపెనీ / సంస్థ పేరు మరియు స్థాపించిన తేదీ:</p> <p>b) Registered Office address, c) Phone and fax No:</p> <p>బి) రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయ చిరునామా, సి) ఫోన్ మరియు ఫ్యాక్స్ నంబర్:</p> <p>d) Line of activity:</p> <p>డి) కార్యకలాపాల స్వరూపం:</p> <p>e) Ownership Pattern:</p> <p>ఇ) యాజమాన్య నమూనా:</p> <p>f) Net profit for the last three years:</p> <p>ఎఫ్) గత మూడు సంవత్సరాల నికర లాభం:</p> <p>g) PAN NUMBER:</p> <p>జి) పాన్ నంబర్:</p>																									
	<p>Others Source of Income</p> <p>ఇతర ఆదాయ వనరులు</p>																									
	<p>Details of present assets & liabilities (assets such as land, buildings, LIC policies, NSC, KVP, IVP, Cash & Bank deposits etc.):</p> <p>ప్రస్తుత ఆస్తులు మరియు అప్పుల వివరాలు (భూమి, భవనాలు, ఎల్ఐసీ పాలసీలు, ఎస్ఎస్సీ, కెవిపి, ఐవిపి, నగదు మరియు బ్యాంకు డిపాజిట్లు మొదలైన ఆస్తులు):</p> <p>a) Details of assets: ఆస్తుల వివరాలు</p> <table border="1" data-bbox="284 1167 1401 1666"> <thead> <tr> <th data-bbox="284 1167 560 1585">Nature of asset ఆస్తుల స్వభావం</th> <th data-bbox="560 1167 783 1585">Location/ Details ప్రాంత వివరాలు</th> <th data-bbox="783 1167 1121 1585">Market Value/Surrender Value/ Present Value of the deposit మార్కెట్ విలువ / వశంచేయబడిన విలువ / ప్రస్తుత డిపాజిట్ యొక్క విలువ</th> <th data-bbox="1121 1167 1401 1585">Whether encumbered రుణభారంతో ఉన్నాయా</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p>b) Details of liabilities బాధ్యతల వివరాలు</p> <table border="1" data-bbox="284 1760 1401 1939"> <thead> <tr> <th data-bbox="284 1760 564 1861">Borrowed from అప్పు పొందినది</th> <th data-bbox="564 1760 844 1861">Purpose of loan రుణ ప్రయోజనం</th> <th data-bbox="844 1760 1121 1861">Amt. of loan రుణ మొత్తం</th> <th data-bbox="1121 1760 1401 1861">Present O/s ప్రస్తుత బకాయిలు</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Nature of asset ఆస్తుల స్వభావం	Location/ Details ప్రాంత వివరాలు	Market Value/Surrender Value/ Present Value of the deposit మార్కెట్ విలువ / వశంచేయబడిన విలువ / ప్రస్తుత డిపాజిట్ యొక్క విలువ	Whether encumbered రుణభారంతో ఉన్నాయా									Borrowed from అప్పు పొందినది	Purpose of loan రుణ ప్రయోజనం	Amt. of loan రుణ మొత్తం	Present O/s ప్రస్తుత బకాయిలు								
Nature of asset ఆస్తుల స్వభావం	Location/ Details ప్రాంత వివరాలు	Market Value/Surrender Value/ Present Value of the deposit మార్కెట్ విలువ / వశంచేయబడిన విలువ / ప్రస్తుత డిపాజిట్ యొక్క విలువ	Whether encumbered రుణభారంతో ఉన్నాయా																							
Borrowed from అప్పు పొందినది	Purpose of loan రుణ ప్రయోజనం	Amt. of loan రుణ మొత్తం	Present O/s ప్రస్తుత బకాయిలు																							
	<p>Details of guarantee given:</p> <p>ఇవ్వబడిన హామీ వివరాలు</p> <p>a) To whom given:</p>																									

	<p>ఎవరికి ఇవ్వబడినది</p> <p>b) Name of the principal debtor: ప్రధాన రుణగ్రహీత పేరు</p> <p>c) Amount of Guarantee: హామీ యొక్క మొత్తము సొమ్ము</p>	
	<p>Details of the property to be let out/let out: అద్దెకు ఇవ్వబోయే/ఇచ్చిన ఆస్తి వివరాలు:</p> <p>a) Location Survey No: ప్రాంతం సర్వే నెంబర్</p> <p>b) Plot No/Door No: ప్లాట్ నెంబర్ / డోర్ నెంబర్</p> <p>c) Street: వీధి</p> <p>d) Village: గ్రామం</p> <p>e) Taluk: తాలుకా</p> <p>f) District: జిల్లా</p> <p>g) State: రాష్ట్రం</p> <p>h) Built in area of house/shop: ఇల్లు / షాప్ యొక్క నిర్మించిన ప్రాంతం</p> <p>i) Plinth area in case of flat: ప్లాట్ అయినచో, ప్లీంత్ ప్రాంతం</p> <p>j) Whether Plan for construction has been approved / sanctioned by appropriate authority? (copy of approved plan to be enclosed): నిర్మాణ ప్రణాళికకు సంబంధిత అధికారిచే ఆమోదం/మంజూరు లభించిందా? (ఆమోదించబడిన ప్రణాళిక కాపీని జతపరచాలి):</p> <p>k) Whether the property is free of any encumbrance? (legal opinion on the property is to be obtained before sanction of loan): ఆస్తికి ఎటువంటి రుణభారం లేకుండా ఉందా? (ఆస్తిపై చట్టపరమైన అభిప్రాయం పొందాలి)</p> <p>l) Age of house/flat/shop: ఇల్లు / ప్లాట్/షాప్ యొక్క వయసు</p>	

	<p>m) Whether taxes have been paid upto date (copy of the latest tax paid receipt is to be verified) :</p> <p>పన్నులు ఇప్పటివరకు చెల్లించబడ్డాయో లేదా ? (తాజా పన్ను చెల్లింపు రసీదు కాపీని తనిఖీ చేయాలి)</p>	
	<p>How the property was acquired/purchased:</p> <p>ఆ ఆస్తిని ఎలా సంపాదించారు/కొనుగోలు చేశారు:</p> <p>a) Ancestral property: పితృశాస్త్ర ఆస్తి</p> <p>b) Purchased from own sources: స్వంత వనరుల నుండి కొనుగోలు చేయబడింది</p> <p>c) Finance obtained from banks/financial institutions: బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థల నుండి పొందిన ఆర్థిక సహాయం</p> <p>- Name of the financial institution: ఆర్థిక సంస్థ పేరు</p> <p>- Amount of loan: రుణ మొత్తం</p> <p>- Present outstanding: ప్రస్తుతము చెల్లించవలసిన బకాయి</p> <p>(Certificate from financial institution should be called & verified) (ఆర్థిక సంస్థల నుండి పొందిన ధృవపత్రాలను తెప్పించుకుని ధృవీకరించుకోవాలి)</p>	
	<p>Particulars of tenant</p> <p>అద్దేదారు వివరాలు</p> <p>a) Whether individual / organization: వ్యక్తి / సంస్థ</p> <p>b) In case of individual employment particulars/amount of monthly salary (Gross as well as net): వ్యక్తి అయినచో ఉద్యోగ వివరాలు/నెలవారీ జీతం మొత్తం (స్థూల మరియు నికర వివరాలు)</p> <p>c) In case individual is in business/profession: వ్యక్తి వ్యాపారి లేదా వృత్తి నిపుణుడు అయినచో</p> <p>d) Nature of business/profession: వ్యాపారం/వృత్తి యొక్క స్వభావం:</p> <p>e) Annual income: వార్షిక ఆదాయం</p>	

	<p>In case of organization సంస్థ అయినచో — Name & address (with phone & fax no): సంస్థ పేరు మరియు చిరునామా (ఫోన్ మరియు ఫ్యాక్స్ నెంబర్) — established on: స్థాపన చేసినది : — line of activity: కొనసాగుతున్న కార్యకలాపం: — ownership pattern: యాజమాన్య విధానం — business results: వ్యాపార ఫలితాలు</p>	
	<p>Any court case is pending against the borrower : రుణగ్రహీతపై ఏదైనా కోర్టు కేసు పరిష్కారం కొరకు ఉందా:</p>	
	<p>Particulars of the Lease agreement (copy to be attached) లీజు ఒప్పందానికి సంబంధించిన వివరాలు(నకలు జతచేయాలి) — Lease expiring on: లీజు గడువు ముగింపు — Monthly rent: నెలవారీ అద్దె — Amount of rental advance/security deposit taken from lessee: అద్దెదారు నుండి తీసుకున్న అద్దె అడ్వాన్స్/సెక్యూరిటీ డిపాజిట్ మొత్తం — Rental arrears if any: అద్దె బకాయిలు</p>	
	<p>Applicant Banking with us since: దరఖాస్తుదారు మాతో బ్యాంకింగ్ చేస్తున్నప్పటి నుండి: Details of account and Number SB/CD/CC a/cs: ఖాతా వివరాలు మరియు నంబర్ ఎస్ బి /సి డి /సి సి ఖాతాలు:</p>	
	<p>17. Any other particulars: ఏదేని ఇతర వివరాలు</p>	

Place:

స్థలం

Signature of the applicant

ధరకాస్తుదారుడి సంతకం

Date:

తేది

Documents to be enclosed

జతచేయవలసిన పత్రాలు

a) Copy of the Lease Deed

లీజు ఒప్పందం ప్రతి.

b) Income Proof of Applicant and Lessee

ధరకాస్తుదారుడి / లీజు దారుడి ఆదాయ రుజువు పత్రాలు

c) Guarantor's Statement if any

హామిదారుని స్టేట్ మెంట్ ఎవైన ఉన్నచో

d) Income Tax/Wealth Taxassessment order / GST, if applicable

ఆదాయ పన్ను / సంపద పన్ను మదింపు ఉత్తర్వు / జి ఎస్ టి, వర్తించునపుడు

e) Copy of the title deeds of the property, latest tax paid receipt

ఆస్తి టైటిల్ దస్తావేజు ప్రతులు, తాజా పన్ను చెల్లింపు రసీదు

f) Copy of the approved plan of the building

భవనం యొక్క ఆమోదించబడిన ప్రణాళిక యొక్క ప్రతులు

Certificate of balances if finance is availed against the property from any othersources.

ఆస్తిపై మరే ఇతర వనరుల నుండి రుణం పొందినట్లయితే, నిల్వల (బ్యాలెన్స్) ధృవీకరణ పత్రం.