



INDIAN OVERSEAS BANK

..... BRANCH

To
The Manager
Indian Overseas Bank
_____ Branch

വാടക ലഭ്യത (Rent Receivables) അടിസ്ഥാനമാക്കിയുള്ള ട്രേഡ് ലോൺ അപേക്ഷ ("Liquirent")

ഞാൻ ഇതുവഴി, എന്റെ എന്ന സ്ഥലത്തുള്ള സ്വത്തിൽ നിന്നു ലഭിക്കുന്ന വാടകയെ അടിസ്ഥാനമാക്കി, രൂപയുടെ ട്രേഡ് ലോൺ അനുവദിക്കണമെന്ന് അപേക്ഷിക്കുന്നു. ഈ ലോൺ, മാസക്കാലയളവിൽ, പ്രതിമാസ ഗഡുക്കളായി തിരിച്ചടയ്ക്കുന്നതായിരിക്കും.

മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ പൂർണ്ണമായി മനസ്സിലാക്കിയിട്ടുണ്ടെന്നും, അവ പാലിക്കാമെന്നും ഞാൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ അപേക്ഷയിൽ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സത്യസന്ധവും ശരിയുമായതാണ്. ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ യാതൊരു പ്രധാന വിവരവും ഞാൻ മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ല.

1.	അപേക്ഷകന്റെ പേര്:	
2.	ജനന തീയതിയും പ്രായവും :	
	വിവാഹിതനാണെങ്കിൽ, കുട്ടികളുടെ എണ്ണം / മറ്റ് ആശ്രിതർ	
	വാസസ്ഥല വിലാസം (ഫോൺ നമ്പറോടുകൂടെ): നിലവിലെ വിലാസം സ്ഥിര വിലാസം :	
	തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ: a) തൊഴിലുടമയുടെ പേര്: b) ഓഫീസ്: c) വിലാസം (ഫോൺ നമ്പറോടുകൂടെ):	
	ശമ്പളം / പെൻഷൻ വിവരങ്ങൾ a) മൊത്ത ശമ്പളം / പെൻഷൻ b) കുറവുകൾ: c) ശുദ്ധ ശമ്പളം / പെൻഷൻ: d) മറ്റ് വരുമാനം (തെളിവ് സഹിതം) e) ആകെ വരുമാനം (c + d) f) പാൻ നമ്പർ	

	:																																	
	അപേക്ഷകൻ പ്രൊഫഷണൽ / വ്യാപാരം / ബിസിനസിൽ ഏർപ്പെട്ടിരിക്കുന്നവരാണെങ്കിൽ: a) വിലാസം, ഫാക്സ്, ഫോൺ നമ്പർ: b) പ്രവർത്തന മേഖല: c) കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിലെ വാർഷിക വരുമാനം d) പാൻ നമ്പർ:																																	
	അപേക്ഷകൻ ഒരു കമ്പനി / സംഘടനയാണെങ്കിൽ: a) കമ്പനിയുടെ / സംഘടനയുടെ പേര്, സ്ഥാപിതമായ തീയതി: b) രജിസ്റ്റേർഡ് ഓഫീസ് വിലാസം d) പ്രവർത്തന മേഖല e) ഉടമസ്ഥത രീതി : f) കഴിഞ്ഞ മൂന്ന് വർഷങ്ങളിലെ ശുദ്ധ ലാഭം: g) പാൻ നമ്പർ:																																	
	മറ്റു വിവരങ്ങൾ വരുമാനത്തിന്റെ ഉറവിടം																																	
നിലവിലുള്ള ആസ്തികളും ബാധ്യതകളും a) ആസ്തികളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ : <table border="1" data-bbox="296 1234 1388 1478"> <thead> <tr> <th>ആസ്തിയുടെ സ്വഭാവം</th> <th>സ്ഥലം / വിശദാംശങ്ങൾ</th> <th>പണി മൂല്യം / സർണ്ടർ മൂല്യം / നിലവിലെ മൂല്യം</th> <th>ബാധ്യതയുണ്ടോ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> b) ബാധ്യതകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ <table border="1" data-bbox="296 1579 1388 1753"> <thead> <tr> <th>ആരിൽ നിന്നു വായ്പ എടുത്തത്</th> <th>വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം</th> <th>വായ്പ തുക</th> <th>നിലവിലെ ബാക്കി</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>			ആസ്തിയുടെ സ്വഭാവം	സ്ഥലം / വിശദാംശങ്ങൾ	പണി മൂല്യം / സർണ്ടർ മൂല്യം / നിലവിലെ മൂല്യം	ബാധ്യതയുണ്ടോ													ആരിൽ നിന്നു വായ്പ എടുത്തത്	വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	വായ്പ തുക	നിലവിലെ ബാക്കി												
ആസ്തിയുടെ സ്വഭാവം	സ്ഥലം / വിശദാംശങ്ങൾ	പണി മൂല്യം / സർണ്ടർ മൂല്യം / നിലവിലെ മൂല്യം	ബാധ്യതയുണ്ടോ																															
ആരിൽ നിന്നു വായ്പ എടുത്തത്	വായ്പയുടെ ഉദ്ദേശ്യം	വായ്പ തുക	നിലവിലെ ബാക്കി																															
നൽകിയിട്ടുള്ള ഗ്യാരണ്ടിയുടെ വിശദാംശങ്ങൾ a) ആർക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നു b) പ്രധാന കടക്കാരന്റെ പേര് c) ഗ്യാരണ്ടി തുക																																		

	വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന / നൽകിയിരിക്കുന്ന സ്വത്തിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ : a) ലൊക്കേഷൻ / സർവ്വേ നമ്പർ : b) പ്ലോട്ട് നമ്പർ / ഡോർ നമ്പർ : c) വീഥി : d) ഗ്രാമം : e) താലൂക്ക് : f) ജില്ല : g) സംസ്ഥാനം : h) വീടിന്റെ / കടയുടെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണ്ണം : i) ഫ്ലാറ്റാണെങ്കിൽ പ്ലിന്ത് ഏരിയ : j) നിർമ്മാണ പ്ലാൻ അംഗീകൃത അധികാരികളാൽ അംഗീകരിച്ചിട്ടുണ്ടോ (അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ് ചേർക്കണം) : k) സ്വത്ത് ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് സ്വതന്ത്രമാണോ? (ലോൺ അനുവദിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് നിയമോപദേശം ലഭ്യമാക്കണം) : l) വീട് / ഫ്ലാറ്റ് / കടയുടെ പ്രായം : m) നികുതികൾ മുഴുവൻ അടച്ചിട്ടുണ്ടോ (അവസാന നികുതി രസീത് പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്)	
	സ്വത്ത് എങ്ങനെ സ്വന്തമാക്കി: a) പാരമ്പര്യ സ്വത്ത് : b) സ്വന്തം സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് വാങ്ങിയത് : c) ബാങ്ക് / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിന്ന് വായ്പയെടുത്തത് : - ധനകാര്യ സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര് - വായ്പ തുക: - നിലവിലെ ബാക്കി : (ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥാപനത്തിൽ നിന്നുള്ള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പരിശോധിക്കണം)	
	വാടകക്കാർ (Tenant) സംബന്ധിച്ച വിവരങ്ങൾ a) വ്യക്തിയോ / സ്ഥാപനമോ: b) വ്യക്തിയാണെങ്കിൽ, ജോലി വിവരങ്ങളും പ്രതിമാസ ശമ്പളവും (മൊത്തവും ശുദ്ധവും) : c) ബിസിനസ് / പ്രൊഫഷൻ ആണെങ്കിൽ : d) ബിസിനസ് / പ്രൊഫഷന്റെ സ്വഭാവം : e) വാർഷിക വരുമാനം :	

	സ്ഥാപനമാണെങ്കിൽ : — പേര്, വിലാസം (ഫോൺ / ഫാക്സ് നമ്പർ സഹിതം) : — സ്ഥാപിതമായ തീയതി : — പ്രവർത്തന മേഖല : — ഉടമസ്ഥത രീതി : — ബിസിനസ് ഫലങ്ങൾ :	
	അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ ഏതെങ്കിലും കോടതി കേസ് നിലവിലുണ്ടോ :	
	ലീസ് കരാറിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ (പകർപ്പ് ചേർക്കണം) — ലീസ് കാലാവധി അവസാനിക്കുന്ന തീയതി : — പ്രതിമാസ വാടക : — വാടക അഡ്വാൻസ് / സെക്യൂരിറ്റി ഡിപ്പോസിറ്റ് : — കുടിശ്ശിക വാടക (ഉണ്ടെങ്കിൽ) :	
	അപേക്ഷകൻ ഞങ്ങളോടൊപ്പം ബാങ്കിംഗ് നടത്തുന്ന കാലയളവ് : അക്കൗണ്ട് വിശദാംശങ്ങളും നമ്പറും (SB / CD / CC / a/cs) :	
	17. മറ്റ് വിവരങ്ങൾ :	

സ്ഥലം :
തീയതി :

അപേക്ഷകന്റെ ഒപ്പ്

ചേർക്കേണ്ട രേഖകൾ

- ലീസ് ഡീഡിന്റെ പകർപ്പ്
- അപേക്ഷകനുടെയും വാടകക്കാരന്റെയും വരുമാന തെളിവ്
- ഗ്യാരണ്ടറുടെ സ്റ്റേറ്റ്മെന്റ് (ഉണ്ടെങ്കിൽ)
- ഇൻകം ടാക്സ് / വെൽത്ത് ടാക്സ് അസസ്മെന്റ് ഓർഡർ / GST (ആവശ്യമായിടത്ത്)
- സ്വത്തിന്റെ ടൈറ്റിൽ ഡീഡിന്റെ പകർപ്പും ഏറ്റവും പുതിയ നികുതി രസീതും
- കെട്ടിടത്തിന്റെ അംഗീകൃത പ്ലാനിന്റെ പകർപ്പ്

മറ്റേതെങ്കിലും സ്രോതസ്സുകളിൽ നിന്ന് സ്വത്തിന്മേൽ ധനസഹായം ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, അതിന്റെ ബാലൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ്.

a)