



इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
..... शाखा

सेवा में
प्रबंधक
इण्डियन ओवरसीज़ बैंक
..... शाखा

किराया प्राप्तियों के प्रति सावधि ऋण के लिए आवेदन "लिक्विडेंट"

मैं एतद्वारा अपने स्थित संपत्ति से आगामी महीनों के दौरान प्राप्त होने वाली किराया प्राप्तियों के प्रति रुपये के सावधि ऋण हेतु आवेदन करता/करती हूँ, जिसका भुगतान मासिक किस्तों में किया जाएगा। मैं पुष्टि करता/करती हूँ कि मैंने उपरोक्त योजना के नियम और शर्तें समझ ली हैं और उनका पालन करने के लिए सहमत हूँ। मैं नीचे अपने बारे में जो विवरण दे रहा/रही हूँ, वह सत्य और सही है, और मैंने ऐसी कोई जानकारी नहीं छिपाई है जो मेरे द्वारा आवेदन किए गए ऋण की स्वीकृति के लिए महत्वपूर्ण हो सकती है।

1.	आवेदक का नाम :	
2.	जन्म तिथि एवं आयु:	
	यदि विवाहित हैं, तो बच्चों और अन्य आश्रितों की संख्या बताएं।	
	आवासीय पता, फ़ोन नंबर सहित: वर्तमान पता: स्थायी पता:	
	रोजगार संबंधी विवरण: क) नियोक्ता का नाम: ख) कार्यालय: ग) पता, फ़ोन नंबर सहित:	
	वेतन/पेंशन विवरण क) सकल वेतन/पेंशन: ख) कटौती: ग) निवल वेतन/पेंशन: घ) कोई अन्य आय (प्रमाण संलग्न करें): ड) कुल आय (ग + घ): च) पैन नंबर:	
	यदि आवेदक किसी पेशे/व्यापार/व्यवसाय से जुड़ा है: क) पता, फ़ैक्स और फोन नंबर: ख) व्यवसाय:	

<p>ग) विगत तीन वर्षों की वार्षिक आय: घ) पैन नंबर:</p>																									
<p>यदि आवेदक कोई कंपनी/संगठन है:</p> <p>क) कंपनी/संगठन का नाम और स्थापना की तिथि: ख) पंजीकृत कार्यालय का पता: ग) फोन और फैक्स नंबर: घ) व्यवसाय: ङ) स्वामित्व संरचना: च) विगत तीन वर्षों का निवल लाभ: छ) पैन नंबर:</p>																									
<p>अन्य आय का स्रोत</p>																									
<p>वर्तमान आस्तियों और देनदारियों का विवरण (जैसे भूमि, भवन, एलआईसी पॉलिसी, एनएससी, केवीपी, आईवीपी, नकद और बैंक जमा आदि):</p> <p>क) आस्तियों का विवरण:</p> <table border="1" data-bbox="300 909 1385 1122"> <thead> <tr> <th>आस्ति की प्रकृति</th> <th>स्थान/विवरण</th> <th>जमा राशि का बाजार मूल्य/समर्पण मूल्य/वर्तमान मूल्य</th> <th>क्या भारग्रस्त है</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>ख) देनदारियों का विवरण</p> <table border="1" data-bbox="300 1205 1385 1323"> <thead> <tr> <th>उधार कहां से लिए</th> <th>ऋण का उद्देश्य</th> <th>ऋण की राशि</th> <th>वर्तमान बकाया</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	आस्ति की प्रकृति	स्थान/विवरण	जमा राशि का बाजार मूल्य/समर्पण मूल्य/वर्तमान मूल्य	क्या भारग्रस्त है									उधार कहां से लिए	ऋण का उद्देश्य	ऋण की राशि	वर्तमान बकाया									
आस्ति की प्रकृति	स्थान/विवरण	जमा राशि का बाजार मूल्य/समर्पण मूल्य/वर्तमान मूल्य	क्या भारग्रस्त है																						
उधार कहां से लिए	ऋण का उद्देश्य	ऋण की राशि	वर्तमान बकाया																						
<p>प्रदत्त गारंटी का विवरण:</p> <p>क) किसे दी गई: ख) मुख्य देनदार का नाम: ग) गारंटी की राशि:</p>																									
<p>किराए पर दी जाने वाली/किराए पर दी गई संपत्ति का विवरण:</p> <p>क) स्थान(लोकेशन) सर्वेक्षण संख्या: ख) प्लॉट संख्या/द्वार संख्या: ग) स्ट्रीट: घ) गाँव: ङ) तालुका: च) जिला: छ) राज्य:</p>																									

<p>ज) मकान/दुकान का निर्मित क्षेत्र: झ) फ्लैट के मामले में प्लिंथ क्षेत्र: ञ) क्या निर्माण योजना संबन्धित प्राधिकारी द्वारा अनुमोदित/स्वीकृत है? (अनुमोदित योजना की प्रति संलग्न करें): ट) क्या संपत्ति किसी प्रकार के भार से मुक्त है? (ऋण स्वीकृत करने से पहले संपत्ति पर कानूनी राय प्राप्त की जानी चाहिए): ठ) मकान/फ्लैट/दुकान की आयु: ड) क्या कर का भुगतान अद्यतित है (नवीनतम कर भुगतान रसीद की प्रति सत्यापित की जानी चाहिए):</p>	
<p>संपत्ति कैसे प्राप्त की गई/खरीदी गई: क) पैतृक संपत्ति: ख) स्वयं के संसाधनों से खरीदी गई: ग) बैंकों/वित्तीय संस्थानों से प्राप्त ऋण से : - वित्तीय संस्थान का नाम: - ऋण की राशि: - वर्तमान बकाया राशि: (वित्तीय संस्थान से प्रमाण पत्र मंगवाकर सत्यापित करें)</p>	
<p>किरायेदार का विवरण क) क्या व्यक्ति/संगठन है: ख) यदि व्यक्ति है तो रोजगार संबंधी विवरण/मासिक वेतन की राशि (सकल और निवल दोनों): ग) यदि व्यक्ति व्यवसाय/पेशा में है: घ) व्यवसाय/पेशा की प्रकृति: ड) वार्षिक आय:</p>	
<p>संगठन के मामले में - नाम और पता (फोन और फ़ैक्स नंबर सहित): - स्थापना तिथि: - व्यवसाय - स्वामित्व का स्वरूप: - व्यावसायिक परिणाम:</p>	
<p>उधारकर्ता के प्रति कोई भी अदालती मामला लंबित है:</p>	
<p>पट्टा समझौते का विवरण (प्रति संलग्न करें) - पट्टा समाप्ति तिथि: - मासिक किराया: - पट्टेदार से लिया गया अग्रिम किराया राशि/सुरक्षा जमा राशि:</p>	

	– यदि कोई किराया बकाया है:	
	आवेदक कब से हमारे साथ बैंकिंग कर रहा है: खाते का विवरण और एसबी/सीडी/सीसी खाते की संख्या:	
	17. कोई अन्य विवरण:	

स्थान:

आवेदक के हस्ताक्षर

दिनांक:

संलग्न किए जाने वाले दस्तावेज़

क) पट्टा विलेख की प्रति

ख) आवेदक और पट्टेदार का आय प्रमाण

ग) यदि कोई गारंटर हो तो उसका विवरण

घ) आयकर/धन कर निर्धारण आदेश/जीएसटी (यदि लागू हो)

ड) संपत्ति के स्वामित्व विलेख की प्रति, नवीनतम कर भुगतान रसीद

च) बिल्डिंग के स्वीकृत प्लान की प्रति

यदि संपत्ति के लिए किसी अन्य स्रोत से वित्त प्राप्त किया गया है तो शेष राशि का प्रमाण पत्र संलग्न करें।