



INDIAN OVERSEAS BANK
BRANCH
APPLICATION FOR LOAN AGAINST
PROPERTY



(For Self - Occupied/ Let out
Residential Property/Vacant Property/
Self Occupied Commercial property /
Let out Commercial Property)
انڈین اوورسیز بینک۔

شاخ
جائیداد کے بدلے قرض کے لیے درخواست
خود کے لئے - مقبوضہ/رہائشی جائیداد/خالی)
جائیداد/خود مقبوضہ کمرشل پراپرٹی / کرائے پر دی گئی
(کمرشل جائیداد)

I/We apply for Loan of Rs. _____ under Loan Against Property Scheme for the purpose of _____. I/We have read the Terms and Conditions of the said scheme and agree to abide by the same. I/We hereby confirm that the particulars furnished by me/us herein below are true and correct and I/We have not withheld any information which is likely to affect the acceptance of my application for the loan.

میں/ہم _____ کے مقصد کے لئے پراپرٹی اسکیم کے خلاف قرض کے تحت درخواست دیتے ہیں۔ میں/ہم نے مذکورہ اسکیم کی شرائط و ضوابط کو پڑھا ہے اور اس کی پابندی کرنے پر اتفاق کرتے ہیں۔ میں/ہم اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ذیل میں میری/ہم کی طرف سے پیش کردہ تفصیلات درست اور درست ہیں اور میں/ہم نے کوئی ایسی معلومات نہیں روکی ہے جس سے قرض کے لیے میری درخواست کی قبولیت پر اثر پڑے گا۔

Existing Customer موجودہ کسٹمر	Yes/ No ہاں/نہیں	If yes, Customer Id / Account No اگر ہاں، کسٹمر آئی ڈی/اکاؤنٹ نمبر					
Customer's Residential Status کسٹمر کی رہائشی حیثیت	Resident / Non Resident/ رہائشی/غیر رہائشی						
Name of the Applicant درخواست گزار کا نام							
Name of The Father/Spouse باپ/شریک حیات کا نام							
Date of Birth تاریخ پیدائش۔	Age عمر	Gender جنس	Marital Status ازدواجی حیثیت	Single سنگل	Married شده شادی		
Mobile Number موبائل نمبر	Email Id ای میل آئی ڈی						
Present Address موجودہ پتہ۔							
	Pin Code پین کوڈ۔			Telephone Number ٹیلی فون نمبر			
House Ownership گھر کی ملکیت۔	Owned کا خود	Parental ملکیت کی والدین	Mortgaged House رہن والا گھر۔	Rented/Company Provided کرایہ پر/کمپنی فراہم کی	Others دیگر		

No of Years at Present Residence کی قیام میں رہائش موجودہ مدت		No of Years at Current City مدت کی قیام میں شہر موجودہ	
Permanent Address مستقل پتہ۔			
	Pin Code پین کوڈ۔	Telephone Number ٹیلی فون نمبر	
Overseas Communication Address (In case of NRI) اوورسیز کمیونیکیشن ایڈریس (این آر آئی کی صورت میں)۔ Contact No رابطہ نمبر			
No of Dependents تعداد کی افراد کفالت زیر			
Is the applicant an IOB Staff IOB درخواست دہندہ ایک عملہ ہے۔	Yes / No ہاں / نہیں		
If Yes : a. Roll No: b. Designation: c. Branch currently attached with: d. Date of retirement : اگر ہاں : اے۔ رول نمبر : بی۔ عہدہ : ج۔ برانچ فی الحال اس کے ساتھ منسلک ہے ڈی۔ ریٹائرمنٹ کی تاریخ :			

Pan Number پین نمبر		Aadhar Number آدھار نمبر	
Driving License Number ڈرائیونگ لائسنس نمبر		Expiry Date تاریخ کی ہونے ختم میعاد	
Passport Number پاسپورٹ نمبر		Expiry Date تاریخ کی ہونے ختم میعاد	
VISA Details (in case of NRI Applicant) ویزا کی تفصیلات (این آر آئی کی صورت میں)			
Voter ID Number ووٹر آئی ڈی نمبر۔		Utility Bill No. یوٹیلیٹی بل نمبر۔	

Letter from Gazetted Officer گزیٹڈ آفیسر کا خط					
Education تعلیم	Professional/PG پروفیشنل/پی جی	Graduate گریجویٹ	Diploma ڈپلوما	Matriculation میٹرک	Less than X دس سے کم

Employment Details/ روزگار کی تفصیلات

Salaried/ تنخواہ دار						Self Employed/ Professional ور پیشہ / مختار خود					
Name of the Organization: تنظیم کا نام						Name of the Company/Firm نام کا فرم/کمپنی					
Type of Organization: تنظیم کی قسم						Type of Company/firm قسم کی فرم/کمپنی					
Central Govt مرکزی حکومت	State Govt ریاستی حکومت	PSU ایس پی یو (سرکار) شعبہ کی (کمپنی)	MNCs این ایم سیز (کثیر) القومی (کمپنیاں)	Private نجی فرم/کمپنی	Others دیگر	Proprietorship فرادی ملکیت / پروپرائیٹرشپ	Partnership شراکت داری	Pvt Ltd پرائیویٹ لمیٹڈ	Professional/Self Employed ور پیشہ / مختار خود	Others دیگر	
Designation: عہدہ:						Field of Activity شعبہ کا کام/سرگرمی			Position Held عہدہ مقررہ		
Office Address: پتہ کا دفتر:						Office Address: پتہ کا دفتر:					
PIN: پین:						PIN: پین:					
Office Phone Number آفس فون نمبر						Company/Firm Phone Number کمپنی/فرم فون نمبر					
Official Email Id ڈی آئی میل ای سرکاری/دفتر						Official Email Id ڈی . آئی میل ای سرکاری/دفتر					
Employee ID نمبر شناختی ملازم						Company/ Firm PAN پین - کا فرم/کمپنی					
Employed since آغاز کا ملازمت						GST NO جی ایس ٹی نمبر					
Years at employment ملازمت کا عرصہ (سالوں میں)						Years In Line of Activity سال- کے تجربے میں شعبے کے سرگرمی					

Security Details/ سیکیورٹی کی تفصیلات

Type of Property: Self Occupied/ Let out Residential Property/Vacant Property/ Self Occupied Commercial property / Let out Commercial Property جائیداد کی قسم: خود قبضہ/رہائشی جائیداد/خالی جائیداد/خود مقبوضہ کمرشل پراپرٹی کو چھوڑ دو/تجارتی جائیداد چھوڑ دو
Property Ownership: Property in single Name (Where Co-applicants are present) / Property in Joint Name with spouse (Where Co-applicants are present) / Property in Joint Name with Son/ Unmarried daughter (Where Co-applicants are present) جائیداد کی ملکیت: واحد نام میں جائیداد (جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں) / شریک حیات کے ساتھ مشترکہ نام میں جائیداد (جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں) / بیٹے/غیر شادی شدہ بیٹی کے ساتھ مشترکہ نام میں جائیداد (جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں)۔
Location & Address:

مقام اور پتہ:					
Plot No: پلاٹ نمبر:		Door no دروازہ نمبر		Survey no سروے نمبر	
Street سٹریٹ			Village گاؤں		
Taluk تعلقہ			District ضلع		
Total area of the plot / UDS پلاٹ کا کل رقبہ /UDS-			Built up area of the house/ Flat گھر/فلیٹ کا تعمیر شدہ علاقہ-		
Property Mortgaged Situating at : جائیداد کی ربن پر رکھی گئی ہے	Rural / Semi – Urban / Urban / Metro دیہی / سیمی – شہری / شہری / میٹرو				

Plan approved by کی طرف سے منظور شدہ منصوبہ		Valid up to تک درست۔	
Legal opinion given by کی طرف سے دی گئی قانونی رائے-		Date: تاریخ:	
Valuation given by کی طرف سے دی گئی تشخیص۔		Date: تاریخ:	
Realizable Value of the Property جائیداد کی قابل قدر قدر۔			
FMV of the Property پراپرٹی کا ایف ایم وی۔			
FSV of the Property پراپرٹی کا FSV۔			

	Yes جی ہاں	No نہیں	
Whether the plot/property is free from any encumbrance آیا پلاٹ/جائیداد کسی بوجھ سے پاک ہے۔	Yes جی ہاں	No نہیں	
If the construction/acquisition was made through Co-operative society/Association whether the by-laws of the society/Association are submitted اگر تعمیر/حاصل کو آپریٹو سوسائٹی/ایسوسی ایشن کے ذریعے کیا گیا تھا چاہے سوسائٹی/ایسوسی ایشن کے ضمنی قوانین جمع کرائے جائیں۔	Yes جی ہاں	No نہیں	
Year of construction تعمیر کا سال۔			
Whether Sale Agreement for purchase of flat/house is enclosed فلیٹ/گھر کی خریداری کے لئے فروخت کا معاہدہ منسلک ہے	Yes جی ہاں	No نہیں	
Whether the applicant is owning a house already آیا درخواست دہندہ پہلے سے ہی گھر کا مالک ہے۔	Yes جی ہاں	No نہیں	
If so, the details: اگر ایسا ہے تو، تفصیلات			

Additional Security (if any and if it is a Liquid collateral) اضافی سیکورٹی (اگر کوئی ہے اور اگر یہ مائع کولیٹرال ہے)۔	
---	--

Amount of the collateral ضمانت کی رقم	
--	--

Income Particulars – Applicant/آمدنی کی تفصیلات – درخواست دہندہ	
Gross Income مجموعی آمدنی	
Deductions کٹوتیوں	
Any other deductions کوئی دوسری کٹوتی	
Any other Income کوئی اور آمدنی	
Net Income	
Proposed Loan Details/مجوزہ قرض کی تفصیلات	
Total value of property جائیداد کی کل قیمت	
Margin مارجن	50% 50%
Holiday Period چھٹیوں کا دورانیہ	NIL صفر
Repayment Tenure ادائیگی کی مدت	____ Months ____ مہینے

Existing Business Connections/موجودہ کاروباری رابطے	
With IOB for Years کے ساتھ IOB سالوں کے لئے	With Other Banks دوسرے بینکوں کے ساتھ
Details of Accounts Held: اکاؤنٹس کی تفصیلات درج ہیں	Name of the Bank: بینک کا نام:
Type of Account: اکاؤنٹ کی قسم:	Type of Account: اکاؤنٹ کی قسم:
Active Home Loan with IOB details تفصیلات کے ساتھ فعال ہوم لون۔ IOB	
Market Value: مارکیٹ ویلیو:	
Balance outstanding: بقایا بیلنس:	
Remaining Tenure: باقی مدت:	

DECLARATION AND UNDERTAKING اعلان اور اقدام
I/We hereby declare that the assets referred above are owned by me and these assets are not alienated or encumbered except to the extent furnished in the statement. ہم اس کے ذریعے اعلان کرتے ہیں کہ اوپر دیے گئے اثاثے میری ملکیت ہیں اور یہ اثاثے الگ الگ یا بوجھ نہیں ہیں سوائے اس حد کے / جو بیان میں دی گئی ہے۔
Further I hereby undertake, not to encumber / alienate the said assets without prior written consent of the Bank till all my obligations to Bank are fully discharged. مزید یہ کہ میں اس کے ذریعے یہ عہد کرتا ہوں کہ بینک کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر مذکورہ اثاثوں کو اس وقت تک بند نہیں کرنا/الگ نہیں کرنا جب تک کہ بینک کے لیے میری تمام ذمہ داریاں پوری طرح سے پوری نہ ہو جائیں۔

I/We also declare that I am/ We are not facing any litigation initiated by other banks/ financial institutions and there are no recovery proceedings for arrears of Income Tax, Sales Tax, Customs duty, Excise duty etc. pending against me/us. I/We declare that neither any insolvency / winding up proceedings nor any court case is pending against me/us in my capacity either as borrower or as guarantor.

میں/ہم اس امر کا بھی اعلان کرتے ہیں کہ میرے/ہمارے خلاف کسی دوسرے بینک یا مالیاتی ادارے کی جانب سے کوئی قانونی کارروائی زیر التواء نہیں ہے اور نہ ہی انکم ٹیکس، سیلز ٹیکس، کسٹمز ڈیوٹی، ایکسائز ڈیوٹی وغیرہ کے بقایاجات کی وصولی سے متعلق کوئی کارروائی میرے/ہمارے خلاف جاری ہے۔
میں/ہم یہ بھی اعلان کرتے ہیں کہ نہ تو میرے/ہمارے خلاف دیوالیہ پن یا کمپنی کے خاتمے (وائنڈنگ اپ) کی کوئی کارروائی زیر التواء ہے اور نہ ہی بطور قرض دار یا ضامن میرے/ہمارے خلاف کسی عدالت میں کوئی مقدمہ زیر التواء ہے۔

I/We agree to the condition that your Bank will have unqualified right to disclose / publish my/our name in such manner and through such medium as the bank in its absolute discretion may think fit in the event of default by me/us.

میں/ہم اس شرط سے اتفاق کرتے ہیں کہ میرے/ہمارے کی جانب سے نابدنگی (ڈیفالٹ) کی صورت میں آپ کے بینک کو یہ غیر مشروط حق حاصل ہوگا کہ وہ میرے/ہمارا نام اس طریقے اور ذریعے سے ظاہر یا شائع کرے جسے بینک اپنے مطلق اختیار کے تحت مناسب سمجھے۔

Copies of supporting documents are attached as enclosures

معاون دستاویزات کی کاپیاں انکلوژرز کے طور پر منسلک ہیں۔

(In case any litigation with other bank is faced or winding up proceedings / court case is pending, the details thereof should be furnished)

اگر کسی دوسرے بینک کے ساتھ کوئی قانونی کارروائی درپیش ہو یا کمپنی کے خاتمے (وائنڈنگ اپ) کی کارروائی / (کوئی عدالتی مقدمہ زیر التواء ہو تو اس کی تفصیلات فراہم کی جائیں۔

Nature of Litigation قانونی چارہ جوئی کی نوعیت.	Brief Particulars مختصر تفصیلات.

- With reference to the above loan application, I/we furnish hereunder my/our personal information and details of my/our Assets and Liabilities as above. I/We also enclose copies of my/our Tax Returns / Assessment Order / Salary Certificate / Encumbrance Certificate of my/our property for your record.
- مندرجہ بالا قرض کی درخواست کے حوالے سے، میں/ہم ذیل میں اپنی/ہماری ذاتی معلومات اور اپنی/ہماری اثاثہ جات و واجبات کی تفصیلات فراہم کرتے ہیں، جیسا کہ اوپر درج ہے۔ مزید برآں، میں/ہم اپنے/ہماری ٹیکس ریٹرنز / اسیسمنٹ آرڈر / تنخواہ کا سرٹیفکیٹ / اپنی/ہماری جائیداد کے انکمبرنس سرٹیفکیٹ کی نقول آپ کے ریکارڈ کے لیے منسلک کر رہے ہیں۔
- I/We hereby confirm that the particulars furnished by me/us herein above are true and correct and I/we have not withheld any information which is likely to affect the acceptance of my/our application for the loan. I/We have read and understood the Terms and Conditions of the scheme.
- میں/ہم اس ذریعے سے تصدیق کرتے ہیں کہ اوپر فراہم کی گئی میری/ہماری تمام تفصیلات درست اور صحیح ہیں اور میں/ہم نے کوئی ایسی معلومات پوشیدہ نہیں رکھی جو میری/ہماری قرض کی درخواست کی منظوری پر اثر انداز ہو سکتی ہوں۔ میں/ہم نے اس اسکیم کی شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور انہیں سمجھ لیا ہے۔

Date:

Signature of the applicant (s)

تاریخ:

درخواست گزار (ص) کا دستخط

Place:

جگہ: