



INDIAN OVERSEAS BANK  
BRANCH

ఇండియన్ ఓవర్సీస్ బ్యాంక్

బ్రాంచ్

Photograph  
ఫోటోగ్రాఫ్

APPLICATION FOR LOAN AGAINST  
PROPERTY

ఆస్తిపై రుణం కోసం దరఖాస్తు

(For Self - Occupied/Let out Residential  
Property/Vacant Property/ Self  
Occupied Commercial property / Let  
out Commercial Property)

(స్వయం నివాస/అద్దెకు ఇచ్చిన నివాస ఆస్తి/ఖా

ఆస్తి/స్వయం వినియోగ వాణిజ్య ఆస్తి/అద్దెకు ఇచ్చిన వ  
ఆస్తి కొరకు)

I/We apply for Loan of Rs. \_\_\_\_\_ under Loan Against Property Scheme for the purpose of \_\_\_\_\_. I/We have read the Terms and Conditions of the said scheme and agree to abide by the same. I/We hereby confirm that the particulars furnished by me/us herein below are true and correct and I/We have not withheld any information which is likely to affect the acceptance of my application for the loan.

నేను/మేము ఆస్తిపై రుణం పథకం కింద \_\_\_\_\_ రూపాయల రుణాన్ని పొందడానికి దరఖాస్తు చేసుకుంటున్నాము. ఈ రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం \_\_\_\_\_. నేను/మేము ఈ పథకానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివాము మరియు వాటికి కట్టుబడి ఉంటామని అంగీకరిస్తున్నాము. నేను/మేము ఈ క్రింద అందించిన వివరాలు నిజమైనవి మరియు సరైనవి అని దీని ద్వారా ధృవీకరిస్తున్నాము మరియు నా/మా రుణ దరఖాస్తు ఆమోదాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏ సమాచారాన్ని కూడా నేను/మేము దాచిపెట్టలేదు.

Existing Customer ఇప్పటికే ఉన్న ఖాతాదారు	Yes/ No అవును /కాదు	If yes, Customer Id / Account No అవును అయితే, ఖాతాదారు ఐడి / ఖాతా నంబర్					
Customer's Residential Status కస్టమర్ నివాస స్థితి	Resident / Non Resident నివాసి / నివాసితర						
Name of the Applicant దరఖాస్తుదారుని పేరు							
Name of The Father/Spouse తండ్రి/భర్త పేరు							
Date of Birth పుట్టిన తేదీ	Age వయసు	Gender లింగం	Marital Status వైవాహిక స్థితి	Single ఒక్కరే	Married వివాహితుడు /రాలు	Divorced విడాకులు పొందినవారు	
Mobile Number మొబైల్ నెంబర్	Email Id ఈ మెయిల్ ఐ డి						
Present Address							

ప్రస్తుత చిరునామా					
	Pin Code పిన్ కోడ్		Telephone Number టెలిఫోన్ నెంబర్		
House Ownership ఇంటి యాజమాన్యం	Owned స్వంతం	Parental పితృ ఆస్తి	Mortgaged House తాకట్టు ఇల్లు	Rented/Company Provided అద్దె / కంపెనీ ఇల్లు	Others ఇతర
No of Years at Present Residence ప్రస్తుత ఇంటిలో నివాస సంవత్సరాలు			No of Years at Current City ప్రస్తుత పట్టణములో నివాస సంవత్సరాలు		
Permanent Address శాశ్వత చిరునామా					
	Pin Code పిన్ కోడ్		Telephone Number టెలిఫోన్ నెంబర్		
Overseas Communication Address (In case of NRI) ఒకవేళ యెస్ ఆర్ ఐ అయినచో, సముద్రాంతర చిరునామా. Contact No సంప్రదింపుల నెంబర్					
No of Dependents ఆధార పడిన వారి సంఖ్య					
Is the applicant an IOB Staff ధరఖస్తుదారుడు ఐ వో బి సిబ్బందికి చెందినవారా ?	Yes / No అవును / కాదు				
If Yes : అవును అయితే: a. Roll No: రోల్ నెంబర్ b. Designation: హోదా c. Branch currently attached with: ప్రస్తుతం పనిచేయుచున్న బ్రాంచ్ d. Date of retirement :					

పదవి విరమణ తేది	
-----------------	--

Pan Number పాన్ నెంబర్		Aadhar Number ఆదార్ నెంబర్			
Driving License Number డ్రైవింగ్ లైసెన్స్ నెంబర్		Expiry Date గడువు తేది			
Passport Number పాస్ పోర్ట్ నెంబర్		Expiry Date గడువు తేది			
VISA Details (in case of NRI Applicant వీసా వివరాలు (ఎన్ ఆర్ ఐ అయినచో )					
Voter ID Number వోటర్ ఐ డి నెంబర్		Utility Bill No. యుటిలిటీ బిల్ నెంబర్			
Letter from Gazetted Officer గేజెట్టెడ్ అధికారి నుండి లేఖ					
Education విద్య	Professional/PG వృత్తిపరమైన / పి జి	Graduate గ్రాడ్యుయేట్	Diploma డిప్లొమా	Matriculation మెట్రిక్యులేషన్	Less than X X కంటే తక్కువ

### Employment Details- ఉద్యోగ వివరాలు

Salaried జీతం						Self Employed/ Professional స్వయం ఉపాధి / వృత్తి నిపుణుడు				
Name of the Organization: సంస్థ యొక్క పేరు						Name of the Company/Firm: కంపెనీ / సంస్థ యొక్క పేరు				
Type of Organization: సంస్థ రకం						Type of Company/firm: కామని / సంస్థ రకం				
Central Govt కేంద్ర ప్రభు త్వ	State Govt రాష్ట్ర ప్రభుత్వ	PSU పి ఎస్ యు	MNCs ఎం ఎస్ సి ఎస్	Private ప్రైవేటు	Others ఇతర	Proprietor ship యాజమా న్యం	Partner ship భాగస్వా మ్యం	Pvt Ltd ప్రైవే టు లి మి టెడ్	Professio nal/Self Employe d వృత్తిపరమై న/స్వయం ఉపాధి	Others ఇతర
Designation: హోదా						Field of Activity కార్యకలాపాల రంగం				
Office Address: కార్యాలయ చిరునామా						Office Address: కార్యాలయ చిరునామా				
PIN: పిన్						PIN: పిన్				

Office Phone Number: కార్యాలయ ఫోన్ నెంబర్	Company/Firm Phone Number కంపెనీ / సంస్థ ఫోన్ నెంబర్
Official Email Id అధికారిక ఈ మెయిల్ ఐ డి	Official Email Id అధికారిక ఈ మెయిల్ ఐ డి
Employee ID ఉద్యోగి ఐ డి	Company/ Firm PAN కంపెనీ / సంస్థ పాన్
Employed since ఉద్యోగం ఎప్పటినుండి	GST NO జి ఎస్ టి నెంబర్
Years at employment ఉద్యోగము యొక్క సంవత్సరాలు	Years In Line of Activity ఈ కార్యకలాపములో సంవత్సరాలు

<b>Security Details</b> సెక్యూరిటీ వివరాలు					
ఆస్తి రకం: స్వంత నివాస ఆస్తి/ అద్దెకు ఇచ్చిన నివాస ఆస్తి/ ఖాళీగా ఉన్న ఆస్తి/ స్వంత వాణిజ్య ఆస్తి/ అద్దెకు ఇచ్చిన వాణిజ్య ఆస్తి					
ఆస్తి యాజమాన్యం: ఒక్క పేరు మీద ఆస్తి (సహ దరఖాస్తుదారులు ఉన్న చోట) / జీవిత భాగస్వామితో ఉమ్మడి పేరు మీద ఆస్తి (సహ దరఖాస్తుదారులు ఉన్న చోట) / కొడుకు / అవివాహిత కుమార్తెతో ఉమ్మడి పేరు మీద ఆస్తి (సహ దరఖాస్తుదారులు ఉన్న చోట)					
Location & Address: స్థలం మరియు చిరునామా					
Plot No: ప్లాట్ సంఖ్య		Door no డోర్ నెంబర్		Survey no సర్వే నెంబర్	
Street వీధి	Village గ్రామం				
Taluk తాలూకా	District జిల్లా				
Total area of the plot / UDS ప్లాట్ యొక్క మొత్తం స్థలం / యు డి ఎస్	Built up area of the house/ Flat ఇంటి / ప్లాట్ నిర్మాణ స్థలం				
Property Mortgaged Situating at : స్థలము వద్ద ఉన్న ఆస్తి తాకట్టు పెట్టినది.	Rural / Semi – Urban/ Urban / Metro గ్రామీణ / పాక్షిక పట్టణ / పట్టణ / మెట్రో				

Plan approved by ప్రణాళిక ఆమోదించిన వారు		Valid up to చెల్లుబాటు తేదీ	
Legal opinion given by న్యాయపరమైన అభిప్రాయం ఇచ్చినవారు		Date: తేదీ	
Valuation given by మూల్యాంకనం ఇచ్చినవారు		Date: తేదీ	

Realizable Value of the Property ఆస్తి యొక్క వాస్తవ విలువ		
FMV of the Property ఆస్తి యొక్క ఆర్థిక మార్కెట్ విలువ		
FSV of the Property ఆస్తి యొక్క ఆర్థిక అమ్మకము విలువ		

	Yes అవును		No కాదు	
Whether the plot/property is free from any encumbrance ప్లాట్/ఆస్తి అన్ని రుణాదిభారాల నుండి స్వేచ్ఛగా ఉన్నదా ?	Yes అవును		No కాదు	
If the construction/acquisition was made through Co-operative society/Association whether the by-laws of the society/Association are submitted నిర్మాణం/కొనుగోలు సహకార సంఘం/సంస్థ ద్వారా జరిగినట్లయితే, ఆ సంఘం/సంస్థ యొక్క నియమావళి సమర్పించబడ్డాయా?	Yes అవును		No కాదు	
Year of construction నిర్మాణ సంవత్సరం				
Whether Sale Agreement for purchase of flat/house is enclosed ప్లాట్/ఇల్లు కొనుగోలుకు సంబంధించిన అమ్మకపు ఒప్పందం జతచేయబడిందా లేదా?	Yes అవును		No కాదు	
Whether the applicant is owning a house already ధరఖాస్తుదారుడు ఇప్పటికే ఇల్లు కలిగి ఉన్నారా లేదా	Yes అవును		No కాదు	
If so, the details: అవును అయితే వివరాలు :				

Additional Security (if any and if it is a Liquid collateral) అదనపు భద్రత (ఏదైనా ఉంటే మరియు అది ద్రవ పూచీకత్తు అయితే)	
Amount of the collateral అనుషంగిక హామీ మొత్తం	

<b>Income Particulars – Applicant</b> ఆదాయ వివరాలు – ధరఖాస్తుదారుడు	
Gross Income స్థూల ఆదాయం	
Deductions కోతలు /తగ్గింపులు	
Any other deductions ఏవేని ఇతర కోతలు /తగ్గింపులు	
Any other Income ఏవేని ఇతర ఆదాయం	
Net Income నికర ఆదాయం	

<b>Proposed Loan Details - ప్రతిపాదిత రుణ వివరాలు</b>	
Total value of property ఆస్తి యొక్క మొత్తం విలువ	
Margin మార్జిన్	50%
Holiday Period సెలవు కాలం	NIL లేదు
Repayment Tenure తిరిగి చెల్లింపు గడువు	_____ Months _____ నెలలు

<b>Existing Business Connections - ప్రస్తుత వ్యాపార సంబంధాలు</b>	
<b>With IOB for _____ సం. ఐ బి వో తో</b>	<b>With Other Banks ఇతర బ్యాంకులతో</b>
Details of Accounts Held: Type of Account: కలిగి ఉన్న ఖాతాల వివరాలు: ఖాతా రకం:	Name of the Bank: బ్యాంక్ పేరు Type of Account: ఎకౌంట్ రకం
Active Home Loan with IOB details ఐఓబిలో ఉన్న క్రయాశీలక గృహ రుణ వివరాలు Market Value: మార్కెట్ విలువ: Balance outstanding: చెల్లించాల్సిన బకాయి: Remaining Tenure: మిగిలిన కాలపరిమితి:	

<b>DECLARATION AND UNDERTAKING</b>
<p>I/We hereby declare that the assets referred above are owned by me and these assets are not alienated or encumbered except to the extent furnished in the statement.            పైన పేర్కొన్న ఆస్తులు నా యాజమాన్యంలో ఉన్నాయని మరియు ఈ ఆస్తులు, స్టేట్మెంట్లో అందించిన మేరకు తప్ప, మరే విధంగానూ బదిలీ చేయబడలేదని లేదా తాకట్టు పెట్టబడలేదని నేను/మేము దీని ద్వారా ప్రకటిస్తున్నాను.</p>
<p>Further I hereby undertake, not to encumber / alienate the said assets without prior written consent of the Bank till all my obligations to Bank are fully discharged.            ఇంకా, బ్యాంకు పట్ల నా బాధ్యతలన్నీ పూర్తిగా నెరవేరే వరకు, బ్యాంకు ముందస్తు లిఖిత అనుమతి లేకుండా పేర్కొన్న ఆస్తులను నేను అడ్డుకోనని / పరాయికరణ చేయనని ఇందుమూలంగా హామీ ఇస్తున్నాను.</p>
<p>I/We also declare that I am/ We are not facing any litigation initiated by other banks/ financial institutions and there are no recovery proceedings for arrears of Income Tax, Sales Tax, Customs duty, Excise duty etc. pending against me/us. I/We declare that neither any insolvency / winding up proceedings nor any court case is pending against me/us in my capacity either as borrower or as guarantor.            ఇతర బ్యాంకులు/ఆర్థిక సంస్థలచే ప్రారంభించబడిన ఎలాంటి వ్యాజ్యాలను నేను/మేము ఎదుర్కోవడం లేదని మరియు ఆదాయపు పన్ను, అమ్మకపు పన్ను, కస్టమ్స్ సుంకం, ఎక్సైజ్ సుంకం మొదలైన వాటి బకాయిల కోసం నాపై/మాపై ఎలాంటి రికవరీ చర్యలు పెండింగ్లో లేవని కూడా నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము. రుణగ్రహీతగా గానీ లేదా హామీదారుగా గానీ నా హోదాలో నాపై/మాపై ఎలాంటి దివాలా/కంపెనీ మూసివేత ప్రక్రియలు గానీ లేదా ఎలాంటి కోర్టు కేసు గానీ</p>

పెండింగ్లో లేదని నేను/మేము ప్రకటిస్తున్నాము.

I/We agree to the condition that your Bank will have unqualified right to disclose / publish my/our name in such manner and through such medium as the bank in its absolute discretion may think fit in the event of default by me/us.

నేను/మేము ఈ షరతుకు అంగీకరిస్తున్నాము, అదేమిటంటే, నేను/మేము డిఫాల్ట్ అయిన పక్షంలో, మీ బ్యాంకు తన సంపూర్ణ విచక్షణ మేరకు తగినదని భావించే పద్ధతిలో మరియు మాధ్యమం ద్వారా నా/మా పేరును వెల్లడించడానికి/ప్రచురించడానికి సంపూర్ణ హక్కును కలిగి ఉంటుంది.

మద్దతు పత్రాల నకళ్లు అనుబంధాలుగా జతచేయబడ్డాయి.

(In case any litigation with other bank is faced or winding up proceedings / court case is pending, the details thereof should be furnished)

(ఇతర బ్యాంకుతో ఏదైనా వ్యాజ్యం ఎదురైనట్లయితే లేదా కంపెనీ మూసివేత ప్రక్రియలు/కోర్టు కేసు పెండింగ్లో ఉన్నట్లయితే, వాటి వివరాలను అందించాలి.)

Nature of Litigation వివాదం యొక్క స్వభావం	Brief Particulars క్షుప్త వివరణ

- With reference to the above loan application, I/we furnish hereunder my/our personal information and details of my/our Assets and Liabilities as above. I/We also enclose copies of my/our Tax Returns / Assessment Order / Salary Certificate / Encumbrance Certificate of my/our property for your record.

పై రుణ దరఖాస్తుకు సంబంధించి, నేను/మేము నా/మా వ్యక్తిగత సమాచారాన్ని మరియు నా/మా ఆస్తులు మరియు అప్పుల వివరాలను ఈ క్రింద అందిస్తున్నాను/అందిస్తున్నాము. మీ రికార్డు కోసం నేను/మేము నా/మా పన్ను దాఖలు / మదింపు ఉత్తర్వులు / జీతం సర్టిఫికేట్ / నా/మా ఆస్తికి సంబంధించిన రుణాదిబారాల సర్టిఫికేట్ కాపీలను కూడా జతచేస్తున్నాను/జతచేస్తున్నాము.

- I/We hereby confirm that the particulars furnished by me/us herein above are true and correct and I/we have not withheld any information which is likely to affect the acceptance of my/our application for the loan. I/We have read and understood the Terms and Conditions of the scheme.

నేను/మేము ఇందుమూలంగా ధృవీకరించునదేమనగా, పైన నాచే/మాచే అందించబడిన వివరాలు నిజమైనవి మరియు సరైనవి, మరియు రుణ మంజూరు కోసం నా/మా దరఖాస్తు ఆమోదాన్ని ప్రభావితం చేసే ఏ సమాచారాన్ని కూడా నేను/మేము దాచిపెట్టలేదు. నేను/మేము ఈ పథకం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను చదివి అర్థం చేసుకున్నాము.

Date:

తేదీ

Place:

స్థలం :

Signature of the Applicant/(s)

దరఖాస్తుదారుడి / దారుల సంతకం