



इंडियन ओव्हरसीज बँक

शाखा

मालमत्तेवर कर्जासाठी अर्ज

छायाचित्र

(स्वतः च्या ताब्यात / भाड्याने दिलेली निवासी

मालमत्ता / रिक्त मालमत्ता / स्वतः ची

व्यावसायिक मालमत्ता / भाड्याने देणारी

व्यावसायिक मालमत्ता)

मी / आम्ही _____ च्या उद्देशाने मालमत्ता कर्ज योजना अंतर्गत रु. _____ कर्जासाठी अर्ज करतो. मी / आम्ही या योजनेच्या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत आणि त्याचे पालन करण्यास सहमत आहोत. मी / आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की खाली माझ्या/आमच्याद्वारे सादर केलेले तपशील खरे आणि बरोबर आहेत आणि मी / आम्ही कर्जासाठी माझ्या अर्जाच्या स्वीकृतीवर परिणाम होण्याची शक्यता असलेली कोणतीही माहिती लपविलेली नाही.

विद्यमान ग्राहक	होय / नाही	जर होय, तर ग्राहक आयडी / खाते क्रमांक						
ग्राहकाची निवासी स्थिती	निवासी भारतीय / अनिवासी भारतीय							
अर्जदाराचे नाव								
वडिलांचे / जोडीदाराचे नाव								
जन्म दिनांक		वय	लिंग		वैवाहिक स्थिती	एकेरी	विवाहित	घटस्फोटित
मोबाइल नंबर .			ईमेल आयडी					
सध्याचा पत्ता								
	पिन कोड			दूरध्वनी क्रमांक				
घराची मालकी	स्वतःच्या मालकीचे	पालकांच्या मालकीचे	गहाण ठेवलेले घर	भाड्याने घेतलेले/कंपनी ने प्रदान केलेले	इतर			
किती वर्षां पासून साध्याचा घरात रहात आहात				सध्याच्या शहरात किती वर्षां पासून साध्याचा घरात रहात आहात				
कायमचा पत्ता								
	पिन कोड			दूरध्वनी क्रमांक				
परदेशी संप्रेषण पत्ता (अनिवासी भारतीयांच्या								

बाबतीत)	
संपर्क क्रमांक	
अवलंबितांची संख्या	
अर्जदार आयओबी कर्मचारी आहे का	होय / नाही
जर असेल तर : अ. रोल नंबर: आ. पदनाम: इ. सध्या संलग्न शाखा : ई. निवृत्तीची तारीख :	

पॅन क्रमांक		आधार क्रमांक			
ड्रायव्हिंग लायसन्स नंबर		कालबाह्य होण्याची तारीख			
पासपोर्ट क्रमांक		कालबाह्य होण्याची तारीख			
व्हिसा तपशील (एनआरआय अर्जदाराच्या बाबतीत)					
मतदार ओळखपत्र क्रमांक		युटिलिटी बिल क्र.			
राजपत्रित अधिकाऱ्याचे पत्र					
शिक्षण[संपादन]	व्यावसायिक / पीजी	पदवीधर	डिप्लोमा	मॅट्रिक्युलेशन	10वीं/10वीं पेक्षा कमी

रोजगार तपशील

पगारदार						स्वयंरोजगार / व्यावसायिक				
संस्थेचे नाव:						कंपनीचे / फर्मचे नाव:				
संस्थेचा प्रकार:						कंपनी / फर्मचा प्रकार:				
केंद्र सरकार	राज्य सरकार	पीएस यू	बहुराष्ट्रीय कंपन्या	खाजगी	इतर	मालकी हक्क	भागीदारी	प्रा. लि.	व्यावसायिक/स्वयंरोजगार	इतर
पदनाम:						कार्यक्षेत्र[संपादन]				
कार्यालयाचा पत्ता :						कार्यालयाचा पत्ता :				
पिन:						पिन:				

कार्यालयातील फोन नंबर	कंपनी / फर्म फोन नंबर
अधिकृत ईमेल आयडी	अधिकृत ईमेल आयडी
कर्मचारी आयडी	कंपनी / फर्म पॅन
तेव्हापासून नोकरी करत आहे	जीएसटी क्रमांक
नोकरीची वर्षे	कार्यक्षेत्रातील/ कामातील वर्षांचा अनुभववर्ष

सुरक्षा तपशील					
मालमत्तेचा प्रकार: स्वतः व्यापलेली / भाड्याने दिलेली निवासी मालमत्ता / रिक्त मालमत्ता / स्वतः ची व्यावसायिक मालमत्ता / भाड्याने दिलेली व्यावसायिक मालमत्ता					
मालमत्तेची मालकी: एकल नावाची मालमत्ता (जेथे सह-अर्जदार उपस्थित आहेत) / जोडीदारासह संयुक्त नावाने मालमत्ता (जेथे सह-अर्जदार उपस्थित आहेत) / मुलासह संयुक्त नावाची मालमत्ता / अविवाहित मुलगी (जेथे सह-अर्जदार उपस्थित आहेत)					
स्थान आणि पत्ता:					
प्लॉट क्रमांक:		दरवाजा क्रमांक		सर्वेक्षण क्रमांक	
रस्ता		गाव			
तालुका[संपादन]		जिल्हा			
भूखंडाचे एकूण क्षेत्रफळ / यूडीएस		घराचे / फ्लॅटचे बांधकाम क्षेत्र			
गहाण ठेवलेली मालमत्ता येथे स्थित आहे:		ग्रामीण / निम शहरी / शहरी / महानगर			

योजनेला मंजूरी	पर्यंत वैध	
दिलेले कायदे विषयक मत	द्वारा एडवोकेट :	दिनांक:
दिलेले मूल्यांकन	द्वारा :	दिनांक:
मालमत्तेचे वसूल करण्यायोग्य मूल्य		
मालमत्तेचे एफएमव्ही		
मालमत्तेचे एफएसव्ही		

	होय	नाही
भूखंड / मालमत्ता कोणत्याही बोज्यापासून मुक्त आहे की नाही	होय	नाही
सहकारी संस्था/संघटना यांच्यामार्फत बांधकाम/अधिग्रहण केले असेल तर सोसायटी/संस्थेचे पोटनियम सादर केले आहेत का?	होय	नाही
बांधकामाचे वर्ष[संपादन]		
फ्लॅट / घर खरेदीसाठी विक्री करार संलग्न आहे की नाही	होय	नाही
अर्जदाराकडे आधीपासूनच घर आहे की नाही	होय	नाही
तसे असल्यास, तपशील:		

अतिरिक्त सुरक्षा (जर काही असेल आणि जर ते लिक्विड कोलॅटरल असेल तर)	
संपार्श्विक रक्कम.	

उत्पन्नाचा तपशील - अर्जदार	
एकूण उत्पन्न	
वजावट	
इतर कोणतीही वजावट	
इतर कोणतेही उत्पन्न	
निव्वळ उत्पन्न	
प्रस्तावित कर्जाचा तपशील	
मालमत्तेचे एकूण मूल्य	
मार्जिन	50%
सुट्टीचा कालावधी	शून्य
परतफेडीचा कालावधी	_____ महिने

विद्यमान व्यवसाय तपशील	
वर्षानुवर्ष आयओबीसह	इतर बँकांसह
ठेवलेल्या जमाखर्चाचा तपशील:	बँकेचे नाव:
खात्याचा प्रकार:	खात्याचा प्रकार:
आयओबी तपशीलांसह सक्रिय गृह कर्ज बाजार मूल्य:	
शिल्लक थकबाकी:	
उर्वरित कार्यकाळ :	

घोषणा आणि उपक्रम
मी / आम्ही याद्वारे जाहीर करतो की वर नमूद केलेली मालमत्ता माझ्या मालकीची आहे आणि निवेदनात नमूद केलेल्या मर्यादेशिवाय या मालमत्ता हस्तांतरित किंवा भारित नाहीत.
तसेच मी याद्वारे वचन देतो की, जोपर्यंत बँकेवरील माझ्या सर्व जबाबदा-या पूर्णपणे पार पडत नाहीत तोपर्यंत बँकेच्या पूर्व लिखित संमतीशिवाय उक्त मालमत्तेवर भार टाकणार नाही.
मी / आम्ही हे देखील जाहीर करतो की मी / आम्ही इतर बँका / वित्तीय संस्थांनी सुरु केलेल्या कोणत्याही खटल्याचा सामना करत नाही आणि आयकर, विक्री कर, सीमाशुल्क, उत्पादन शुल्क इ. च्या थकबाकीसाठी माझ्या/आमच्याविरुद्ध कोणतीही वसुली कार्यवाही प्रलंबित नाही. मी / आम्ही जाहीर करतो की कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून माझ्या क्षमतेनुसार माझ्या/आमच्याविरुद्ध कोणताही दिवाळखोरी / समापन कार्यवाही किंवा कोणताही न्यायालयीन खटला प्रलंबित नाही.
मी / आम्ही आमच्या कर्जाची परत फेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास बँकेला तुमच्या नावाची माहिती सार्वजनिक करण्याच्या सम्पूर्ण आणि बिना अट अधिकार असेल. बँकेला जसे योग्य वाटेल त्या पद्धति ने आणि माध्यमांद्वारे ही माहिती उघड करू सहाय्यक कागदपत्रांच्या प्रती संलग्नक म्हणून जोडल्या आहेत

(जर इतर बँकेशी कोणताही खटला चालू असेल किंवा कार्यवाही / न्यायालयीन खटला प्रलंबित असेल तर त्याचा तपशील सादर केला पाहिजे)

खटल्याचे स्वरूप	संक्षिप्त तपशील

- वरील कर्ज अर्जाच्या संदर्भात, मी / आम्ही येथे माझी / आमची वैयक्तिक माहिती आणि वरीलप्रमाणे माझी / आमची मालमत्ता आणि दायित्वे यांचा तपशील सादर करतो. मी / आम्ही आपल्या रेकॉर्डसाठी माझ्या / आमच्या कर परताव्याच्या / मूल्यांकन आदेशाच्या / वेतन प्रमाणपत्राच्या / माझ्या / आमच्या मालमत्तेच्या भार प्रमाणपत्राच्या प्रती देखील संलग्न करतो.
- मी / आम्ही याद्वारे पुष्टी करतो की मी / आम्ही येथे वर दिलेले तपशील खरे आणि बरोबर आहेत आणि मी / आम्ही कोणतीही माहिती लपविलेली नाही जी कर्जासाठी माझ्या / आमच्या अर्जाच्या स्वीकृतीवर परिणाम होण्याची शक्यता आहे. मी / आम्ही योजनेच्या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत आणि समजून घेतल्या आहेत.

दिनांक:

ठिकाण:

अर्जदाराची स्वाक्षरी /स्वाक्ष-या