



**ഇന്ത്യൻ ഓവർസീസ് ബാങ്ക്  
ശാഖ**

സ്വത്തിന്മേൽ വായ്പയ്ക്ക് അപേക്ഷ (സ്വന്തമായി താമസിക്കുന്ന / വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ വസതിസ്വത്ത് / ഒഴിവുള്ള സ്വത്ത് / സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്വത്ത് / വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ വാണിജ്യ സ്വത്ത്)

അപേക്ഷകന്റെ ഫോട്ടോ

ഞാൻ/ഞങ്ങൾ രൂപ \_\_\_\_\_ (₹ \_\_\_\_\_) രൂപയുടെ സ്വത്തിന്മേൽ വായ്പ (Loan Against Property) \_\_\_\_\_ ആവശ്യത്തിനായി അപേക്ഷിക്കുന്നു. മേൽപ്പറഞ്ഞ പദ്ധതിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും, അവ പാലിക്കാൻ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സമ്മതിക്കുന്നുവെന്നും അറിയിക്കുന്നു. ഇവിടെ താഴെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്ന എല്ലാ വിവരങ്ങളും സത്യസന്ധവും ശരിയുമാണെന്നും, എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ വായ്പ അപേക്ഷയുടെ അംഗീകാരത്തെ ബാധിക്കാവുന്ന യാതൊരു വിവരവും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

നിലവിലുള്ള ഉപഭോക്താവാനോ	ഉണ്ട് / ഇല്ല	ഉണ്ട് എങ്കിൽ, Customer ID / അക്കൗണ്ട് നമ്പർ				
കസ്റ്റമറുടെ താമസസ്ഥിതി	റെസിഡന്റ് / നോൺ-റെസിഡന്റ്					
അപേക്ഷകന്റെ പേര്						
പിതാവ് / ഭർത്താവ് / ഭാര്യയുടെ പേര്						
ജനനത്തീയതി	വയസ്സ്	ലിംഗം	വൈവാഹിക സ്ഥിതി	അവിവാഹിതൻ	വിവാഹിതൻ	വിവാഹമോചിതൻ
മൊബൈൽ നമ്പർ		ഇമെയിൽ ഐഡി				
നിലവിലെ വിലാസം						
	പിൻ കോഡ്			ഫോൺ നമ്പർ		
വീട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	സ്വന്തം	മാതാപിതാക്കളുടെ	മോർട്ട്ഗേജിലുള്ളത്	വാടക / കമ്പനി നൽകിയത്	മറ്റു	
നിലവിലെ വിലാസത്തിൽ				നിലവിലെ നഗരത്തിൽ താമസിക്കുന്ന വർഷങ്ങൾ		

താമസിക്കുന്ന വർഷങ്ങൾ			
സ്ഥിര വിലാസം			
	പിൻ കോഡ്	ഫോൺ നമ്പർ	
വിദേശ വിനിമയ വിലാസം (എൻ.ആർ.ഐ ആയാൽ)			
ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം			
അപേക്ഷകൻ IOB ജീവനക്കാരനാണോ	ഉണ്ട് / ഇല്ല		
ഉണ്ടെങ്കിൽ: a. റോൾ നമ്പർ b. :തസ്തിക c. നിലവിൽ ജോലി ചെയ്യുന്ന ശാഖ d. വിരമിക്കുന്ന തീയതി e.			

PAN നമ്പർ		ആധാർ നമ്പർ	
ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് നമ്പർ		കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി	
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ		കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി	
വിസ വിവരങ്ങൾ (എൻ.ആർ.ഐ അപേക്ഷകനായാൽ)			
വോട്ടർ ഐഡി നമ്പർ		യൂട്ടിലിറ്റി ബിൽ നമ്പർ	
ഗസറ്റഡ് ഓഫീസർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്			

വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	പ്രൊഫഷണൽ / പി.ജി /	പി.ജി	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഡിപ്ലോമ / മെട്രിക്കുലേഷൻ	പത്താം ക്ലാസിന് താഴെ
--------------------	--------------------	-------	--------------	--------------------------	----------------------

**തൊഴിൽ വിവരങ്ങൾ**

ശമ്പളമുള്ളവർ						സ്വയംതൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ				
സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്						സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം						സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
സർക്കാർ	MNCs	സ്വകാര്യ	മറ്റു പദവി	സർക്കാർ	MNCs	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥത	പാർട്ട് ടൈം	ഗ്രൈവ് / മറ്റു	മറ്റു	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥത
പദവി:						പ്രവർത്തന മേഖല				
ഓഫീസ് വിലാസം:						ഓഫീസ് വിലാസം				
പിൻ കോഡ്						പിൻ കോഡ്				
ഓഫീസ് ഫോൺ നമ്പർ						കമ്പനി ഫോൺ നമ്പർ				
ഓഫീഷ്യൽ ഇമെയിൽ ഐഡി						ഓഫീഷ്യൽ ഇമെയിൽ ഐഡി				
ജോലിക്കാരന്റെ തിരിച്ചറിയൽ നമ്പർ						കമ്പനി PAN				
ജോലിയിൽ ചേർന്ന തീയതി						GST നമ്പർ				
പ്രവർത്തന രംഗത്തെ വർഷങ്ങൾ						പ്രവർത്തന രംഗത്തെ വർഷങ്ങൾ				

<b>സുരക്ഷാ വിവരങ്ങൾ (Security Details)</b>					
സ്വത്തിന്റെ തരം: സ്വന്തമായി താമസിക്കുന്ന വസതിസ്വത്ത്/വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ വസതിസ്വത്ത്/ഒഴിഞ്ഞ വസതിസ്വത്ത്/സ്വന്തമായി ഉപയോഗിക്കുന്ന വാണിജ്യ സ്വത്ത്/വാടകയ്ക്ക് നൽകിയ വാണിജ്യ സ്വത്ത്					
സ്വത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം: ഏകപേരിൽ ഉള്ള സ്വത്ത് (കൂട്ടപേക്ഷകർ ഉള്ളപ്പോൾ) ഭർത്താവ് / ഭാര്യയോടൊപ്പം സംയുക്ത പേരിലുള്ള സ്വത്ത് (കൂട്ടപേക്ഷകർ ഉള്ളപ്പോൾ) മകൻ / അവിവാഹിത മകളോടൊപ്പം സംയുക്ത പേരിലുള്ള സ്വത്ത്					
സ്ഥലവും വിലാസവും					
പ്ലോട്ട് നമ്പർ:		വാതിൽ നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ	
തെരുവ്			ഗ്രാമം		
താലൂക്ക്			ജില്ല		

പ്ലോട്ടിന്റെ മൊത്തം വിസ്തീർണം / UDS	വീടിന്റെ / ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണം
സ്വന്തം പണയം വെച്ചിരിക്കുന്ന സ്ഥലം	ഗ്രാമീണ മേഖല/ അർദ്ധനഗര മേഖല/ നഗര മേഖല/ മെട്രോ മേഖല

പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ച അതോറിറ്റി	സാധുത കാലാവധി
നിയമാഭിപ്രായം നൽകിയവർ	തീയതി
വാലുവേഷൻ നൽകിയവർ	തീയതി
സ്വന്തം ലഭ്യമാകുന്ന മുഖ്യം	
സ്വന്തം വിപണി മുഖ്യം	
സ്വന്തം ഫെയർ സെക്യൂരിറ്റി മുഖ്യം	

പ്ലോട്ട് / സ്വന്തം ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
സ്വന്തം ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ : ഉണ്ട് / ഇല്ല	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി മുഖേനയാണോ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം				
നിർമ്മാണ വർഷം (റെഡി ബിൽറ്റ് വാങ്ങുന്നുവെങ്കിൽ)	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
വിൽപന കരാർ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ				

അധിക സുരക്ഷ (ഉണ്ടെങ്കിൽ, അത് ലിക്വിഡ് കോലാറ്ററൽ ആണെങ്കിൽ)	
കോലാറ്ററലിന്റെ തുക	

വരുമാന വിവരങ്ങൾ - അപേക്ഷകൻ 1	
മൊത്തം മാസവരുമാനം	
കിഴിവുകൾ	

മറ്റു കിഴിവുകൾ	
മറ്റു വരുമാനം	
ശുദ്ധ വരുമാനം	
<b>നിർദ്ദേശിച്ച വായ്പാ വിവരങ്ങൾ</b>	
സ്വത്തിന്റെ ആകെ മൂല്യം	
മാർജിൻ:	50%
മോറട്ടോറിയം കാലയളവ്	ഇല്ല
തിരിച്ചടവ് കാലാവധി:	_____ മാസങ്ങൾ

<b>നിലവിലുള്ള ബാങ്കിംഗ് ബന്ധങ്ങൾ</b>	
IOBയിൽ.....വർഷങ്ങൾ	IOBയിൽ.....വർഷങ്ങൾ
ഉള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അക്കൗണ്ടിന്റെ തരം	ഉള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അക്കൗണ്ടിന്റെ തരം
IOBയിൽ നിലവിലുള്ള ഹോം ലോൺ വിവരങ്ങൾ വിപണി മൂല്യം: നിലവിൽ ബാങ്കി ഉള്ള തുക: ശേഷിക്കുന്ന കാലാവധി:	

<b>പ്രഖ്യാപനവും ഏറ്റെടുക്കലും</b>	
<p>മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ആസ്തികൾ എല്ലാം എന്റെ സ്വന്തമാണെന്നും, പ്രസ്താവനയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന പരിധിയിൽ ഒഴികെ, അവ ഒന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്തോ ബാധ്യതപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെന്നും ഞാൻ ഇതുവഴി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p>	
<p>ബാങ്കിനോടുള്ള എന്റെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും പൂർണ്ണമായി തീർക്കുന്നതുവരെ, ബാങ്കിനെ എഴുത്തിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കാതെ ഈ ആസ്തികൾക്ക് ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്തില്ലെന്ന് ഞാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.</p>	
<p>മറ്റ് ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള യാതൊരു നിയമനടപടികളും എനിക്ക് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്നില്ലെന്നും, വരുമാനനികുതി, സെയിൽസ് ടാക്സ്, കസ്റ്റംസ് ഡ്യൂട്ടി, എക്സൈസ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ കുടിശ്ശികകൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട പിരിവ് നടപടികൾ ഒന്നും നിലവിലില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p> <p>വായ്പയാളിയായോ ഗ്യാരന്റിയായോ എന്ന നിലയിൽ എനിക്ക് തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന യാതൊരു ദിവാളിത്ത നടപടികളോ ലിക്വിഡേഷൻ നടപടികളോ കോടതിക്കേസുകളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ലെന്നും ഞാൻ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p>	
<p>എന്റെ ഭാഗത്ത് വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, ബാങ്കിന് തങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, എന്റെ പേര് വെളിപ്പെടുത്താനും / പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും അവകാശമുണ്ടെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.</p>	
<p>മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ആസ്തികൾ എല്ലാം എന്റെ സ്വന്തമാണെന്നും, പ്രസ്താവനയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന പരിധിയിൽ ഒഴികെ, അവ ഒന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്തോ ബാധ്യതപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെന്നും ഞാൻ ഇതുവഴി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p>	

(മറ്റ് ബാങ്കുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമനടപടികളോ ലിക്വിഡേഷൻ നടപടികളോ കോടതിക്കേസുകളോ നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം)

നിയമനടപടിയുടെ സ്വഭാവം

ചുരുക്ക വിശദാംശങ്ങൾ

- മുകളിൽ പറഞ്ഞ വായ്പ അപേക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട്, എന്റെ വ്യക്തിഗത വിവരങ്ങളും ആസ്തി-ബാധ്യത വിശദാംശങ്ങളും ഞാൻ ഇതുവഴി സമർപ്പിക്കുന്നു. എന്റെ നികുതി റിട്ടേണുകൾ / അസസ്മെന്റ് ഓർഡർ / ശമ്പള സർട്ടിഫിക്കറ്റ് / സ്വത്തിനുള്ള എൻകംബർൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് എന്നിവയുടെ പകർപ്പുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കുന്നു.
- ഇവിടെ ഞാൻ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ എല്ലാം സത്യസന്ധവും ശരിയുമാണെന്നും, എന്റെ വായ്പ അപേക്ഷയുടെ അംഗീകരണത്തെ ബാധിക്കാവുന്ന യാതൊരു വിവരവും ഞാൻ മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു. ഈ സ്കീമിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ വായിച്ചും മനസ്സിലാക്കിയുമിട്ടുണ്ട്.

തീയതി: \_\_\_\_\_

സ്ഥലം: \_\_\_\_\_

അപേക്ഷകന്റെ / അപേക്ഷകരുടെ ഒപ്പ്