



انڈین اوورسیز بینک

برانچ

جائیداد کے خلاف قرض کے لیے درخواست
/ خود - قبضہ شدہ / رہائشی جائیداد / خالی جائیداد
خود قبضہ شدہ تجارتی جائیداد / تجارتی جائیداد چھوڑ
(دو)

تصویر

میں/ہم _____ کے مقصد کے لئے پراپرٹی کے خلاف قرض اسکیم کے تحت _____ روپے کے قرض کے لئے درخواست دیتے ہیں۔ میں/ہم نے مذکورہ اسکیم کی شرائط و ضوابط کو پڑھ لیا ہے اور ان کی پابندی کرنے سے اتفاق کرتا ہوں۔ میں/ہم اس کے ذریعے اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ ذیل میں میرے/ہمارے ذریعہ دی گئی تفصیلات درست اور درست ہیں اور میں/ہم نے ایسی کوئی معلومات نہیں روکی ہیں جس سے قرض کے لیے میری درخواست کی منظوری پر اثر پڑے۔

موجودہ گاہک	اگر ہاں، تو کسٹمر آئی ڈی/اکاؤنٹ نمبر		ہاں/ نہیں	
گاہک کی رہائشی حیثیت	رہائشی / غیر رہائشی			
درخواست گزار کا نام				
باپ / شریک حیات کا نام				
تاریخ پیدائش	عمر	جنس	ازدواجی حیثیت	سنگل
موبائل نمبر	ای میل آئی ڈی			
موجودہ پتہ				
گھر کی ملکیت	ملکیت	والدین	گروہ رکھا ہوا مکان	کرایہ پر دیا گیا/کمپنی فراہم کی گئی۔
موجودہ رہائش پر سالوں کی تعداد			موجودہ شہر میں سالوں کی تعداد	
مستقل پتہ				
بیرون ملک مواصلات کا پتہ (این آر آئی کی صورت میں)				
رابطہ نمبر				
انحصار کرنے والوں کی تعداد				
کیا درخواست دہندہ ایک عملہ ہے۔ IOB	ہاں / نہیں			
اگر ہاں:				
a. رول نمبر				
b. عہدہ				
c. برانچ فی الحال اس کے ساتھ منسلک ہے				
d. کی تاریخ				

پین نمبر		آدھار نمبر	
ڈرائیونگ لائسنس نمبر		میعاد ختم ہونے کی تاریخ	
پاسپورٹ نمبر		میعاد ختم ہونے کی تاریخ	
ویزا کی تفصیلات (این آر آئی درخواست دہندہ کی صورت میں)			
ووٹر آئی ڈی نمبر		یوٹیلٹی بل نمبر	
گزیٹڈ آفیسر کا خط			
تعلیم	پروفیشنل/پی جی	گریجویٹ	ڈپلومہ
			میٹرک
			سے کم X

ملازمت کی تفصیلات

تتخواہ دار					سیلف ایمپلائڈ/ پروفیشنل					
: کا نام					: کمپنی/ فرم کا نام					
: تنظیم کی قسم					: کمپنی/ فرم کی قسم					
مرکزی حکومت	ریاستی حکومت	PSU	MNCs	نجی	دوسرے	ملکیت	شراکت داری	پرائیویٹ لمیٹڈ	پیشہ ور/خود ملازم	دوسرے
: عہدہ					: سرگرمی کا میدان					
: دفتر کا پتہ					: دفتر کا پتہ					
: پین					: پین					
: آفس فون نمبر					: کمپنی/ فرم فون نمبر					
: سرکاری ای میل آئی ڈی					: سرکاری ای میل آئی ڈی					
: ملازم کی شناخت					: PAN کمپنی/ فرم					
: جب سے ملازم ہیں۔					: جی ایس ٹی نمبر					
: ملازمت میں سال					: سرگرمی کی لائن میں سال					

سیکیورٹی کی تفصیلات

پراپرٹی کی قسم: خود قبضہ/ رہائشی جائیداد/ خالی جائیداد/ خود قبضہ شدہ کمرشل پراپرٹی/ کمرشل پراپرٹی چھوڑ دو			
: جائیداد کی ملکیت			
ایک ہی نام کی جائیداد (جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں) / (شریک حیات کے ساتھ مشترکہ نام کی جائیداد) جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں / (بیٹے کے ساتھ مشترکہ نام کی جائیداد) / غیر شادی شدہ بیٹی (جہاں شریک درخواست دہندگان موجود ہیں)			
: مقام اور پتہ			
: پلاٹ نمبر	: دروازہ نمبر	: سروے نمبر	: گھر / فلیٹ کا تعمیر شدہ علاقہ
: گلی	: ضلع		
: تعلق			
: پلاٹ کا کل رقبہ / UDS		: گھر / فلیٹ کا تعمیر شدہ علاقہ	
: جائیداد گروی رکھی ہوئی ہے		: دیہی / نیم - شہری / شہری / میٹرو	

کی طرف سے منظور شدہ منصوبہ	تک درست ہے۔
کی طرف سے دی گئی قانونی رائے	: تاریخ
کی طرف سے دی گئی تشخیص	: تاریخ

جائیداد کی قابل قدر قیمت		
پراپرٹی کا ایف ایم وی		
FSV پراپرٹی کا		

	جی	نہیں
آیا پلاٹ/جائیداد کسی بھی قسم کے بوجھ سے آزاد ہے۔	جی	نہیں
آیا فلیٹ/مکان کی خریداری کے لیے فروخت کا معاہدہ منسلک ہے۔	جی	نہیں
آیا درخواست گزار کے پاس پہلے سے ہی مکان ہے۔	جی	نہیں
تعمیر کا سال		
اگر تعمیرات/حصول کو آپریٹو سوسائٹی/ ایسوسی ایشن کے ذریعے کیا گیا تھا کہ آیا سوسائٹی/ ایسوسی ایشن کے ضمنی قوانین پیش کیے گئے ہیں		
تعمیر کا سال		
اگر ایسا ہے تو، تفصیلات		

اضافی سیکیورٹی (اگر کوئی ہے اور اگر یہ مانع کولیٹرل ہے)	
ضمانت کی رقم	

آمدنی کی تفصیلات - درخواست دہندہ	
مجموعی آمدنی	
کٹوتیاں	
کوئی اور کٹوتی۔	
کوئی دوسری آمدنی	
خالص آمدنی	
مجوزہ قرض کی تفصیلات	
جائیداد کی کل قیمت	
مارجن	50%
چھٹیوں کا دورانیہ	NIL
ادائیگی کی مدت	_____ مہینے

موجودہ کاروباری رابطے	
دوسرے بینکوں کے ساتھ	کے ساتھ IOB سالوں کے لئے
:بینک کا نام	:رکھے گئے اکاؤنٹس کی تفصیلات
:اکاؤنٹ کی قسم	:اکاؤنٹ کی قسم
	:تفصیلات کے ساتھ ایکٹیو ہوم لون IOB
	:مارکیٹ ویلیو
	:بقایا بیلنس
	:باقی مدت

اعلان اور معاہدہ	
میں/ہم اس کے ذریعے یہ اعلان کرتے ہیں کہ مذکورہ اثاثے میری ملکیت ہیں اور یہ اثاثے الگ نہیں کیے گئے ہیں اور نہ ہی ان پر بوجھ ڈالے گئے ہیں سوائے بیان میں دی گئی حد تک۔	
مزید میں یہ عہد کرتا ہوں کہ بینک کی پیشگی تحریری رضامندی کے بغیر مذکورہ اثاثوں کو اس وقت تک محدود /الگ نہیں کروں گا جب تک کہ بینک سے میری تمام ذمہ داریوں کو مکمل طور پر ادا نہ کیا جائے۔	

میں/ہم یہ بھی اعلان کرتے ہیں کہ میں/ہمیں دوسرے بینکوں/مالیاتی اداروں کی طرف سے شروع کی گئی کسی قانونی چارہ جوئی کا سامنا نہیں ہے اور میرے/ہمارے خلاف انکم ٹیکس، سیلز ٹیکس، کسٹمز ڈیوٹی، ایکسائز ڈیوٹی وغیرہ کے بقایا جات کی وصولی کی کوئی کارروائی نہیں ہے۔ میں/ہم یہ اعلان کرتے ہیں کہ میرے/ہمارے خلاف قرض لینے والے یا ضامن کی حیثیت سے نہ تو کوئی دیوالیہ پن/کارروائی ختم ہو رہی ہے اور نہ ہی کوئی عدالتی مقدمہ زیر التوا ہے۔

میں/ہم اس شرط سے اتفاق کرتے ہیں کہ آپ کے بینک کو میرا/ ہمارا نام ظاہر کرنے/شائع کرنے کا غیر اہل حق حاصل ہو گا اس طریقے سے اور اس طرح کے ذریعے جیسا کہ بینک اپنی مکمل صوابدید میں میرے/ہمارے ناقص ہونے کی صورت میں مناسب سمجھے۔

معاون دستاویزات کی کاپیاں انکلوژر کے طور پر منسلک ہیں۔

اگر دوسرے بینک کے ساتھ کوئی قانونی چارہ جوئی کا سامنا ہے یا کارروائی کو ختم کرنے /عدالتی کیس زیر التوا ہے تو اس کی (تفصیلات پیش کی جانی چاہئیں)

مختصر تفصیلات	قانونی چارہ جوئی کی نوعیت

- مندرجہ بالا قرض کی درخواست کے حوالے سے، میں/ہم یہاں اپنی/اپنی ذاتی معلومات اور میرے/ہمارے اثاثوں اور ذمہ داریوں کی تفصیلات مندرجہ بالا کے تحت فراہم کرتا ہوں۔ میں/ہم آپ کے ریکارڈ کے لیے میرے/ہمارے ٹیکس ریٹرن/اسسمنٹ آرڈر/تنخواہ کا سرٹیفکیٹ/میری/ہماری جائیداد کے انکمبرنس سرٹیفکیٹ کی کاپیاں بھی منسلک کرتے ہیں۔
- میں/ہم اس کے ذریعے اس بات کی تصدیق کرتے ہیں کہ میرے/ہمارے ذریعہ اوپر دی گئی تفصیلات درست اور درست ہیں اور میں/ہم نے ایسی کوئی معلومات نہیں روکی ہیں جس سے قرض کے لیے میری/ہماری درخواست کی منظوری پر اثر پڑے۔ میں/ہم نے اسکیم کی شرائط و ضوابط کو پڑھ اور سمجھ لیا ہے۔

تاریخ:

درخواست دہندہ کے دستخط

جگہ: