



इण्डियन ओवरसीज़ बैंक

शाखा

फोटो

संपत्ति के प्रति ऋण के लिए आवेदन  
( स्वयं उपयोग में ली गई आवासीय संपत्ति /  
किराये पर दी गई आवासीय संपत्ति / रिक्त  
संपत्ति / स्वयं उपयोग में ली गई वाणिज्यिक  
संपत्ति / किराये पर दी गई वाणिज्यिक  
संपत्ति)

मैं/हम संपत्ति के प्रति ऋण योजना के अंतर्गत \_\_\_\_\_ रुपये के ऋण के लिए आवेदन करते/करता हूँ/हैं, जिसका उद्देश्य \_\_\_\_\_ है। मैंने/हमने उक्त योजना के नियम और शर्तें पढ़ ली हैं और उनका पालन करने के लिए सहमत हूँ/हैं। मैं/हम एतद्वारा पुष्टि करता/करती हूँ/हैं कि मेरे/हमारे द्वारा नीचे दी गई जानकारी सत्य और सही है और मैंने/हमने ऐसी कोई जानकारी नहीं छिपाई है जिससे मेरे ऋण आवेदन की स्वीकृति प्रभावित हो सकती है।

मौजूदा ग्राहक:	हां/नहीं।	यदि हां, तो ग्राहक आईडी/खाता संख्या।					
ग्राहक की आवासीय स्थिति	निवासी/अनिवासी						
आवेदक का नाम							
पिता/पति/पत्नी का नाम							
जन्मतिथि	आयु	लिंग	वैवाहिक स्थिति	सिंगल	विवाहित	तलाकशुदा	
मोबाइल नंबर	ईमेल आईडी						
वर्तमान पता							
	पिन कोड			टेलीफोन नंबर			
घर का स्वामित्व	स्वामित्व	पैतृक	गिरवी रखा हुआ घर	किराए पर/कंपनी द्वारा उपलब्ध कराया गया	अन्य		
वर्तमान पते पर कितने वर्षों से निवास कर रहे हैं				वर्तमान शहर में कितने वर्षों से निवास कर रहे हैं			
स्थायी पता							
	पिन कोड			टेलीफोन नंबर			

विदेश में रहने वाले विदेशी नागरिकों के लिए संपर्क पता (यदि आवेदक एनआरआई है)	
संपर्क सूत्र	
आश्रितों की संख्या	
क्या आवेदक आइओबी का कर्मचारी है?	हाँ /नहीं
यदि हाँ, तो: क. रोल नंबर: ख. पदनाम: ग. वर्तमान में किस शाखा से कार्यरत हैं: घ. सेवानिवृत्ति की तिथि:	

पैन नंबर		आधार नंबर			
ड्राइविंग लाइसेंस नंबर		समाप्ति तिथि			
पासपोर्ट नंबर		समाप्ति तिथि			
वीजा संबंधी विवरण (एनआरआई आवेदक के मामले में)					
वोटर आईडी नंबर		उपयोगिता बिल संख्या.			
राजपत्रित अधिकारी का पत्र					
शिक्षा	व्यवसायिक/पीजी	स्नातक	डिप्लोमा	दसवीं तक	दसवीं से कम

### रोजगार का विवरण

वेतनभोगी						स्वरोजगार/पेशेवर				
संगठन का नाम:						कंपनी/फर्म का नाम:				
संगठन का प्रकार:						कंपनी/फर्म का प्रकार:				
केंद्र	राज्य	पीएस	एमएन	निजी	अन्य	स्वामित्व	साझेदारी	प्राइवेट	पेशेवर/स्व-	अन्य
सरका	सरकार	यू	सी					लिमिटेड	रोजगार	
र										
पदनाम :						गतिविधि का क्षेत्र				
कार्यालय का पता:						कार्यालय का पता:				

पिन	पिन
कार्यालय फ़ोन नंबर	कंपनी/फर्म का फ़ोन नंबर
आधिकारिक ईमेल आईडी	आधिकारिक ईमेल आईडी
कर्मचारी आईडी	कंपनी/फर्म पैन
कब से कार्यरत हैं	जीएसटी नं
रोजगार के वर्ष	गतिविधि के क्षेत्र में वर्षों का अनुभव

सुरक्षा विवरण					
संपत्ति का प्रकार: स्वयं उपयोग में ली गई आवासीय संपत्ति / किराये पर दी गई आवासीय संपत्ति / रिक्त संपत्ति / स्वयं उपयोग में ली गई वाणिज्यिक संपत्ति / किराये पर दी गई वाणिज्यिक संपत्ति					
संपत्ति का स्वामित्व: एकल नाम में संपत्ति (जहां सह-आवेदक मौजूद हैं) / पति या पत्नी के साथ संयुक्त नाम पर संपत्ति (जहां सह-आवेदक मौजूद हैं) / बेटे / अविवाहित बेटे के साथ संयुक्त नाम पर संपत्ति (जहां सह-आवेदक मौजूद हैं)					
स्थान और पता:					
प्लॉट नंबर:		डोर नं		सर्वेक्षण संख्या	
गली		गाँव			
तालुक		जिला			
भूखंड/यूडीएस का कुल क्षेत्रफल		घर/फ्लैट का निर्मित क्षेत्र			
गिरवी रखी गई संपत्ति का पता:		ग्रामीण/अर्ध-शहरी/शहरी/मेट्रो			

योजना स्वीकृतकर्ता	तक मान्य	
विधिक अभिमत देने वाले का नाम	दिनांक:	
मूल्यांकनकर्ता का नाम	दिनांक:	
संपत्ति का वसूली योग्य मूल्य		
संपत्ति का एफएमवी		
संपत्ति का एफएसवी		

	हाँ		नहीं	
क्या प्लॉट/प्रॉपर्टी भार से मुक्त है	हाँ		नहीं	
यदि निर्माण/अधिग्रहण सहकारी समिति/संघ के माध्यम से किया गया था तो क्या सोसायटी/संघ के उपनियम प्रस्तुत किए गए हैं	हाँ		नहीं	
निर्माण का वर्ष				
क्या फ्लैट/घर की खरीद के लिए बिक्री करार संलग्न है	हाँ		नहीं	
क्या आवेदक के पास पहले से ही घर है	हाँ		नहीं	

यदि हां, तो विवरण:

अतिरिक्त सुरक्षा (यदि कोई हो और यदि यह एक चलनिधि संपार्श्विक है)	
संपार्श्विक की राशि	

आय विवरण – आवेदक	
सकल आय	
कटौतियाँ	
कोई अन्य कटौती	
कोई अन्य आय	
निवल आय	
प्रस्तावित ऋण विवरण	
संपत्ति का कुल मूल्य	
मार्जिन	50%
अधिस्थगन की अवधि	शून्य
चुकोती अवधि	_____ माह

मौजूदा व्यावसायिक कनेक्शन	
वर्षों से आइओबी के साथ	अन्य बैंकों के साथ
धारित खातों का विवरण:	बैंक का नाम:
खाते का प्रकार:	खाते का प्रकार:
आइओबी सहित सक्रिय गृह ऋण विवरण	
बाजार मूल्य:	
शेष बकाया :	
शेष कार्यकाल:	

घोषणा और वचनपत्र
मैं मैं/हम यह घोषित करते हैं कि ऊपर उल्लिखित संपत्तियाँ मेरी/हमारी स्वामित्व की हैं तथा विवरण में दर्शाई गई सीमा को छोड़कर ये संपत्तियाँ न तो हस्तांतरित की गई हैं और न ही किसी प्रकार से भारग्रस्त (बंधक/दायित्वयुक्त) हैं।
साथ ही, मैं यह भी वचन देता/देती हूँ कि बैंक के प्रति मेरी सभी देयताएँ पूर्ण रूप से समाप्त होने तक, बैंक की पूर्व लिखित सहमति के बिना उक्त संपत्तियों को न तो बंधक/भारग्रस्त करूँगा/करूँगी और न ही उनका हस्तांतरण करूँगा/करूँगी।
मैं/हम यह भी घोषणा करते हैं कि मैं/हम अन्य बैंकों/वित्तीय संस्थानों द्वारा शुरू किए गए किसी भी मुकदमे का सामना नहीं कर रहे हैं और मेरे खिलाफ आयकर, बिक्री कर, सीमा शुल्क, उत्पाद शुल्क आदि के बकाया के लिए कोई वसूली कार्यवाही लंबित नहीं है। मैं/हम घोषणा करते हैं कि न तो कोई दिवालियापन/समापन कार्यवाही और न ही कोई अदालती मामला मेरे खिलाफ उधारकर्ता या गारंटर के रूप में लंबित है।

मैं मैं/हम इस शर्त से सहमत हैं कि मेरी/हमारी ओर से चूक (डिफॉल्ट) होने की स्थिति में आपका बैंक, अपने पूर्ण विवेकाधिकार से, मेरी/हमारी जानकारी/नाम को जिस प्रकार और जिस माध्यम से उचित समझे, प्रकट अथवा प्रकाशित करने का पूर्ण एवं बिना किसी शर्त के अधिकार रखेगा।

सहायक दस्तावेजों की प्रतियां संलग्नक के रूप में दी गई हैं।

(यदि किसी अन्य बैंक के साथ किसी मुकदमेबाजी का सामना करना पड़ता है या कार्यवाही को समाप्त करना / अदालत का मामला लंबित है, तो उसका विवरण प्रस्तुत करें)

मुकदमेबाजी की प्रकृति

संक्षिप्त विवरण

- उपरोक्त ऋण आवेदन के संदर्भ में, मैं/हम नीचे अपनी वैयक्तिक जानकारी और अपनी संपत्ति एवं देनदारियों का विवरण प्रस्तुत करते हैं। साथ ही, मैं/हम आपके रिकॉर्ड के लिए अपने आयकर विवरणी /मूल्यांकन आदेश/वेतन प्रमाण पत्र/अपनी संपत्ति के भारग्रस्त प्रमाण पत्र की प्रतियां संलग्न करते हैं।
- मैं/हम एतद्वारा पुष्टि करता/करते हूँ/हैं कि मेरे/हमारे द्वारा ऊपर दी गई सभी जानकारी सत्य और सही है तथा मैंने/हमने ऐसी कोई जानकारी नहीं छिपाई है जिससे ऋण आवेदन की स्वीकृति प्रभावित हो सकती है। मैंने/हमने योजना के नियम और शर्तें पढ़ा और भली-भांति समझ लिया है।

दिनांक :

स्थान :

आवेदक/(ओं) के हस्ताक्षर