



ઈન્ડિયન ઓવરસીઝ બેંક

BRANCH

મિલકત સામે લોન માટે અરજી
(સેલ્ફ કબજે કરાયેલ/ભાડે આપેલી રહેણાંક
મિલકત/ખાલી મિલકત/સ્વ-કબજાવાળી
કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી/કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી ભાડે
આપવા માટે)

ફોટોગ્રાફ

હું/અમે _____ હેતુ માટે લોન અગ્રેઇન્સ્ટ પ્રોપર્ટી સ્કીમ હેઠળ લોન ઓફ Rs. _____ માટે અરજી કરીએ છીએ. હું/અમે ઉપરોક્ત યોજનાના નિયમો અને શરતો વાંચી લીધી છે અને તેનું પાલન કરવા સંમત છીએ. હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે અહીં મારા/અમારા દ્વારા નીચે આપવામાં આવેલી વિગતો સાચી અને સાચી છે અને હું/અમે એવી કોઈ માહિતી રોકી નથી જે લોન માટેની મારી અરજીની સ્વીકૃતિને અસર કરે તેવી શક્યતા છે.

હાલનો ગ્રાહક	હા/ ના	જો હા, તો ગ્રાહક આઈડી/એકાઉન્ટ નંબર					
ગ્રાહકની રહેઠાણની સ્થિતિ	નિવાસી / બિનનિવાસી						
અરજદારનું નામ							
પિતા/જીવનસાથીનું નામ							
જન્મની તારીખ	ઉંમર	લિંગ		વૈવાહિક સ્થિતિ	એક	પરિણીત	છૂટાછેડા લીધા
મોબાઇલ નંબર	ઈ-મેઇલ id						
હાલનું સરનામું							
	પિન કોડ			ટેલિફોન નંબર			
ઘરની માલિકી	માલિકીની	પિતૃ	મોર્ટગેજ્ડ હાઉસ	ભાડે / કંપની પૂરી પાડવામાં આવી છે	અન્ય		
હાલના નિવાસસ્થાન પરના વર્ષોની સંખ્યા				વર્તમાન શહેરમાં વર્ષોની સંખ્યા			
કાયમી સરનામું							
	પિન કોડ			ટેલિફોન નંબર			
વિદેશી સંદેશાવ્યવહાર સરનામું (એનઆરઆઈના કિસ્સામાં)							
સંપર્ક નંબર							
આશ્રિતોની સંખ્યા							
શું અરજદાર આઇઓબી સ્ટાફ છે	હા / ના						
જો હા :							

a. રોલ નંબર: b. ઢોદો: c. શાખા હાલમાં આની સાથે જોડાયેલ છે: d. નિવૃત્તિની તારીખ :	
---	--

પેન નંબર		આધાર નંબર	
ડ્રાઇવિંગ લાઇસન્સ નંબર		નિવૃત્ત થવાની તારીખ	
પાસપોર્ટ નંબર		નિવૃત્ત થવાની તારીખ	
વિઝા વિગતો (એનઆરઆઈ અરજદારના કિસ્સામાં)			
મતદાર ઓળખપત્ર નંબર		યુટિલિટી બિલ નં.	
ગેઝેટેડ અધિકારીનો પત્ર			
શિક્ષણ[ફેરફાર કરો]	વ્યાવસાયિક/પી.જી.	ગ્રેજ્યુએટ	ડિપ્લોમા મેટ્રિક્યુલેશન X કરતા ઓછુ

રોજગારીની વિગતો

પગારદાર						સ્વરોજગાર / વ્યાવસાયિક				
સંસ્થાનું નામ:						કંપની/પેઢીનું નામ:				
સંસ્થાનો પ્રકાર:						કંપની/પેઢીનો પ્રકાર:				
કેન્દ્ર સરકાર	રાજ્ય સરકાર	PSU	MNC	ખાનગી	અન્ય	માલિકી	ભાગીદારી	પ્રાઇવેટ લિ.	વ્યાવસાયિક/સ્વ-રોજગાર	અન્ય
હોદ્દો:						પ્રવૃત્તિનું ક્ષેત્ર[ફેરફાર કરો]				
ઓફિસ સરનામું:						ઓફિસ સરનામું:				
PIN:						PIN:				
ઓફિસ ફોન નંબર						કંપની/ફર્મ ફોન નંબર				
સત્તાવાર ઈ-મેઇલ id						સત્તાવાર ઈ-મેઇલ id				
કર્મચારી ID						કંપની/ફર્મ પાન				
ત્યારથી નોકરી કરે છે						જીએસટી નંબર				
રોજગાર પરના વર્ષો						પ્રવૃત્તિની લાઇનમાં વર્ષો				

સુરક્ષા વિગતો

મિલકતનો પ્રકાર: જાતે કબજે કરાયેલ/રહેણાંક મિલકત ભાડે આપવી/ખાલી મિલકત/સ્વ-કબજે કરેલી કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી/કોમર્શિયલ પ્રોપર્ટી ભાડે આપવી
મિલકતની માલિકી: એક નામની મિલકત (જ્યાં સહ-અરજદારો હાજર હોય) / જીવનસાથી સાથે સંયુક્ત નામની મિલકત (જ્યાં સહ-અરજદારો હાજર હોય) / પુત્ર/અપરિણીત પુત્રી સાથે સંયુક્ત નામની મિલકત (જ્યાં સહ-અરજદારો હાજર હોય)
સ્થાન અને સરનામું:

પ્લોટ નંબર:	દરવાજા નંબર	સર્વેક્ષણ નંબર
શેરી	ગામ	
તાલુકો	જિલ્લો	
પ્લોટ / યુડીએસનો કુલ વિસ્તાર	મકાન/ફ્લેટનો બિલ્ટ અપ વિસ્તાર	
ગીરવે મૂકેલી મિલકત અહીં સ્થિત છે:	ગ્રામીણ/અર્ધ-શહેરી/શહેરી/મેટ્રો	

દ્વારા મંજૂર યોજના[ફેરફાર કરો]	સુધી માન્ય છે
દ્વારા આપવામાં આવેલ કાનૂની અભિપ્રાય	તારીખ:
દ્વારા આપવામાં આવેલ મૂલ્યાંકન	તારીખ:
મિલકતનું પ્રાપ્તિ કરી શકાય તેવું મૂલ્ય	
મિલકતની એફએમવી	
મિલકતની એફએસવી	

શું પ્લોટ/મિલકત કોઈપણ બોજથી મુક્ત છે	હા	ના
જો બાંધકામ/સંપાદન સહકારી મંડળી/એસોસિએશન દ્વારા કરવામાં આવ્યું હોય તો સોસાયટી/એસોસિએશનના પેટા-નિયમો સબમિટ કરવામાં આવે છે કે કેમ?	હા	ના
બાંધકામ વર્ષ		
ફ્લેટ/મકાનની ખરીદી માટે વેચાણ કરાર જોડાયેલ છે કે કેમ	હા	ના
શું અરજદાર પહેલાથી જ મકાનની માલિકી ધરાવે છે	હા	ના
જો એમ હોય તો, વિગતો:		

વધારાની સિક્યોરિટી (જો કોઈ હોય તો અને જો તે લિક્વિડ કોલેટરલ હોય તો)	
કોલેટરલનો જથ્થો	

આવકની વિગતો - અરજદાર	
કુલ આવક	
કપાત[ફેરફાર કરો]	
અન્ય કોઈ કપાત	
અન્ય કોઈ પણ આવક	
યોજ્ઞી આવક	
પ્રસ્તાવિત લોનની વિગતો	
ગુણધર્મની કુલ કિંમત	
હાંસિયા	50%
રજા સમયગાળો	શૂન્ય
યુકવણીની મુદત	_____ મહિનાઓ

હાલનાં વ્યાપાર જોડાણો	
વર્ષોથી આઇઓબી સાથે	અન્ય બેંકો સાથે

રાખવામાં આવેલા ખાતાઓની વિગતો: ખાતાનો પ્રકાર:	બેંકનું નામ: ખાતાનો પ્રકાર:
આઇઓબી વિગતો સાથે એક્ટિવ હોમ લોન બજાર મૂલ્ય: બાકી રહેલું સંતુલન: બાકી રહેલ મુદત:	

ઘોષણા અને બાંધકારી	
હું/અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે ઉપર જણાવેલ અસ્કયામતો મારી માલિકીની છે અને આ અસ્કયામતો નિવેદનમાં આપવામાં આવેલી હદ સિવાય અલગ અથવા બોજારૂપ નથી.	
વધુમાં, હું આથી પ્રતિજ્ઞા આપું છું કે, જ્યાં સુધી બેંક પ્રત્યેની મારી તમામ જવાબદારીઓ સંપૂર્ણ રીતે નિભાવવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બેંકની આગોતરી લેખિત સંમતિ વિના ઉપરોક્ત અસ્કયામતોને બોજારૂપ નહીં બનાવીશ.	
હું/અમે એ પણ જાહેર કરીએ છીએ કે હું/અમે અન્ય બેંકો/નાણાકીય સંસ્થાઓ દ્વારા શરૂ કરવામાં આવેલા કોઈ મુકદ્દમાનો સામનો કરી રહ્યા નથી અને મારી વિરુદ્ધ આવકવેરા, વેચાણ વેરો, કસ્ટમ્સ ડ્યુટી, એક્સાઇઝ ડ્યુટી વગેરેના બાકી રકમ માટે કોઈ વસૂલાતની કાર્યવાહી નથી. હું/અમે જાહેર કરીએ છીએ કે ઋણ લેનાર તરીકે અથવા બાંધકારી આપનાર તરીકે મારી ક્ષમતામાં મારી / અમારી વિરુદ્ધ કોઈ નાદારી / સમાપ્તિની કાર્યવાહી કે કોઈ કોર્ટ કેસ પેન્ડિંગ નથી.	
હું/અમે એ શરત સાથે સંમત છીએ કે તમારી બેંકને મારા/અમારું નામ જાહેર કરવા/પ્રકાશિત કરવાનો અયોગ્ય અધિકાર હશે અને બેંક તેની સંપૂર્ણ મુનસફી મુજબ મારા/અમારા દ્વારા ડિફોલ્ટના કિસ્સામાં યોગ્ય લાગે તેવા માધ્યમ દ્વારા હશે.	
સહાયક દસ્તાવેજોની નકલો એન્કલોઝર તરીકે જોડવામાં આવી છે	
(જો અન્ય બેંક સાથે કોઈ મુકદ્દમોનો સામનો કરવો પડે અથવા કાર્યવાહી સમાપ્ત થતી હોય / કોર્ટ કેસ બાકી હોય, તો તેની વિગતો આપવી જોઈએ)	
મુકદ્દમાની પ્રકૃતિ	સંક્ષિપ્ત વિગતો

- ઉપરોક્ત લોન અરજીના સંદર્ભમાં, હું/અમે અહીં ઉપર મુજબ મારી/અમારી વ્યક્તિગત માહિતી અને મારી/અમારી અસ્કયામતો અને જવાબદારીઓની વિગતો રજૂ કરીએ છીએ. હું/અમે તમારા રેકોર્ડ માટે મારા/અમારા ટેક્સ રિટર્ન/એસેસમેન્ટ ઓર્ડર/સેલેરી સર્ટિફિકેટ/મારી/અમારી મિલકતના બોજાના પ્રમાણપત્રની નકલો પણ જોડીએ છીએ.
- હું/અમે આથી પુષ્ટિ કરીએ છીએ કે ઉપર મારા/અમારા દ્વારા આપવામાં આવેલી વિગતો સાચી અને સાચી છે અને હું/અમે એવી કોઈ માહિતી રોકી નથી જે લોન માટેની મારી/અમારી અરજીની સ્વીકૃતિને અસર કરે તેવી શક્યતા છે. હું/અમે યોજનાના નિયમો અને શરતો વાંચી અને સમજી લીધી છે.

તારીખ:

સ્થાન:

અરજદાર/(ઓ)ની સહી