



ഭവനവായു അപേക്ഷ
(വീട്/പ്ലാറ്റ് നിർമ്മാണം / വാങ്ങൽ /
വായു കൈമാറ്റം)

ഫോട്ടോ

ഞാൻ _____ പദ്ധതിയിൻ കീഴിൽ ഭവനവായുയ്ക്ക് അപേക്ഷിക്കുന്നു. ഈ പദ്ധതിയുടെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും ഞാൻ വായിച്ചിട്ടുണ്ടെന്നും അതനുസരിച്ച് പാലിക്കാമെന്നുമാണ് എന്റെ സമ്മതം. ഇവിടെ ഞാൻ/ഞങ്ങൾ നൽകിയിരിക്കുന്ന വിവരങ്ങൾ സത്യസന്ധവും ശരിയുമാണെന്നും, വായു അപേക്ഷയുടെ അംഗീകാരത്തെ ബാധിക്കാവുന്ന യാതൊരു വിവരവും മറച്ചുവെച്ചിട്ടില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ സ്ഥിരീകരിക്കുന്നു.

നിലവിലുള്ള ഉപഭോക്താവാനോ	ഉണ്ട് / ഇല്ല	ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഉപഭോക്തൃ ഐഡി / അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : _____				ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഉപഭോക്തൃ ഐഡി / അക്കൗണ്ട് നമ്പർ : _____
വാസസ്ഥിതി : _____	താമസക്കാരൻ / താമസക്കാരനല്ല (NRI)					
അപേക്ഷകന്റെ പേര്						
പിതാവ് / ഭാര്യ / ഭർത്താവ് പേര്						
ജനനത്തീയതി	വയസ്സ്	ലിംഗം	വൈവാഹിക സ്ഥിതി	അവിവാഹിതൻ / അവിവാഹിത	വിവാഹിതൻ / വിവാഹിത	വിവാഹമോചിതൻ / വിവാഹമോചിത
മൊബൈൽ നമ്പർ			ഇ-മെയിൽ ഐഡി			
നിലവിലെ വിലാസം						
	പിൻകോഡ്			ടെലിഫോൺ നമ്പർ		
വീട്ടിന്റെ ഉടമസ്ഥാവകാശം	സ്വന്തം	മാതാപിതാക്കളുടെ	മോർട്ട്ഗേജിലുള്ളത്	വാടക / കമ്പനി നൽകിയത്	മറ്റു	
നിലവിലെ വിലാസത്തിൽ താമസിക്കുന്ന വർഷങ്ങൾ				നിലവിലെ നഗരത്തിൽ താമസിക്കുന്ന വർഷങ്ങൾ		
സ്ഥിര വിലാസം						
	പിൻകോഡ്			ടെലിഫോൺ നമ്പർ		

ആശ്രിതരുടെ എണ്ണം	
------------------	--

PAN നമ്പർ		ആധാർ നമ്പർ			
ഡ്രൈവിംഗ് ലൈസൻസ് നമ്പർ		കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി			
പാസ്പോർട്ട് നമ്പർ		കാലാവധി തീരുന്ന തീയതി			
വോട്ടർ ഐഡി നമ്പർ		യൂട്ടിലിറ്റി ബിൽ നമ്പർ			
ഗസറ്റഡ് ഓഫീസർ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്					
വിദ്യാഭ്യാസ യോഗ്യത	പ്രൊഫഷണൽ / പി.ജി /	പി.ജി	ഗ്രാജുവേറ്റ്	ഡിപ്ലോമ / മെട്രിക്കുലേഷൻ	പത്താം ക്ലാസിന് താഴെ

തൊഴിൽ വിശദാംശങ്ങൾ

ശമ്പളമുള്ളവർ					സ്വയംതൊഴിൽ / പ്രൊഫഷണൽ				
സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്					സ്ഥാപനത്തിന്റെ പേര്				
സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം					സ്ഥാപനത്തിന്റെ തരം				
സർക്കാർ	MNCs	സ്വകാര്യ	കരാർ	NRI	മറ്റു പദവി	സ്വകാര്യ ഉടമസ്ഥത	പാർട്ട്നർഷിപ്പ്	പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്	/ മറ്റു
പദവി:					പ്രവർത്തന മേഖല				നിലവിലുള്ള സ്ഥാനം
ഓഫീസ് വിലാസം:					ഓഫീസ് വിലാസം				
കമ്പനി ഫോൺ നമ്പർ					കമ്പനി ഫോൺ നമ്പർ				
ഓഫീഷ്യൽ ഇമെയിൽ ഐഡി					ഓഫീഷ്യൽ ഇമെയിൽ ഐഡി				
ജോലിക്കാരന്റെ തിരിച്ചറിയൽ നമ്പർ					കമ്പനി PAN				
ജോലിയിൽ ചേർന്ന തീയതി					GST നമ്പർ				
പ്രവർത്തന രംഗത്തെ വർഷങ്ങൾ					പ്രവർത്തന രംഗത്തെ വർഷങ്ങൾ				

സുരക്ഷാ (Property) വിശദാംശങ്ങൾ					
സ്ഥലം & വിലാസം					
പ്ലോട്ട് നമ്പർ		വാതിൽ നമ്പർ		സർവ്വേ നമ്പർ	

തെരുവ്		ഗ്രാമം	
താലൂക്ക്		ജില്ല	
പ്ലോട്ടിന്റെ മൊത്തം വിസ്തീർണം / UDS		വീടിന്റെ / ഫ്ലാറ്റിന്റെ നിർമ്മിത വിസ്തീർണം	

നിർമ്മാണത്തിന് അംഗീകൃത അതോറിറ്റിയുടെ അനുമതി ലഭിച്ചിട്ടുണ്ടോ :	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
സ്വന്തം ഏതെങ്കിലും ബാധ്യതകളിൽ നിന്ന് മുക്തമാണോ : ഉണ്ട് / ഇല്ല	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി മുഖേനയാണോ വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണം	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
നിർമ്മാണ വർഷം (റെഡി ബിൽറ്റ് വാങ്ങുന്നുവെങ്കിൽ)				
വിൽപ്പന കരാർ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
അപേക്ഷകനിന് ഇതിനകം സ്വന്തമായി വീട് ഉണ്ടോ	ഉണ്ട്		ഇല്ല	
ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ				

പ്ലാൻ അംഗീകരിച്ച അതോറിറ്റി		സാധുത കാലാവധി	
നിയമാഭിപ്രായം നൽകിയവർ		തീയതി	
വാലുവേഷൻ നൽകിയവർ		തീയതി	
സ്വത്തിന്റ FMV			
സ്വത്തിന്റ FSV			

വരുമാന വിശദാംശങ്ങൾ	
മൊത്ത വരുമാനം	
കിഴിവുകൾ	
മറ്റ് കിഴിവുകൾ	
മറ്റ് വരുമാനം	
ശുദ്ധ വരുമാനം	
പ്രസ്താവിത വായ്പ വിശദാംശങ്ങൾ	

വാങ്ങൽ / നിർമ്മാണത്തിന്റെ മൊത്ത ചെലവ്	
ആവശ്യമായ വായ്പ തുക	
മാർജിൻ	
മാർജിന്റെ ഉറവിടം	
ഹോളിഡേ കാലയളവ് ആവശ്യമുണ്ടോ	ഉണ്ട് / ഇല്ല
ഉണ്ടെങ്കിൽ, ഹോളിഡേ കാലയളവ് (മാസങ്ങൾ)	____ (മാസങ്ങൾ)
തിരിച്ചടവ് കാലാവധി (മാസങ്ങൾ)	____ (മാസങ്ങൾ)

നിലവിലുള്ള ബാങ്കിംഗ് ബന്ധങ്ങൾ	
IOBയിൽ.....വർഷങ്ങൾ	IOBയിൽ.....വർഷങ്ങൾ
ഉള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അക്കൗണ്ടിന്റെ തരം	ഉള്ള അക്കൗണ്ടുകളുടെ വിശദാംശങ്ങൾ അക്കൗണ്ടിന്റെ തരം

പ്രഖ്യാപനവും ഏറ്റെടുക്കലും	
<p>മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ആസ്തികൾ എല്ലാം എന്റെ സ്വന്തമാണെന്നും, പ്രസ്താവനയിൽ വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്ന പരിധിയിൽ ഒഴികെ, അവ ഒന്നും കൈമാറ്റം ചെയ്തോ ബാധ്യതപ്പെടുത്തിയതോ അല്ലെന്നും ഞാൻ ഇതുവഴി പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p>	
<p>ബാങ്കിനോടുള്ള എന്റെ എല്ലാ ബാധ്യതകളും പൂർണ്ണമായി തീർക്കുന്നതുവരെ, ബാങ്കിനെ എഴുത്തിൽ മുൻകൂട്ടി അറിയിക്കാതെ ഈ ആസ്തികൾക്ക് ബാധ്യത സൃഷ്ടിക്കുകയോ കൈമാറ്റം ചെയ്യുകയോ ചെയ്യില്ലെന്ന് ഞാൻ ഏറ്റെടുക്കുന്നു.</p>	
<p>മറ്റ് ബാങ്കുകൾ / ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള യാതൊരു നിയമനടപടികളും എനിക്കെതിരെയില്ലെന്നും, വരുമാനനികുതി, സെയിൽസ് ടാക്സ്, കസ്റ്റംസ് ഡ്യൂട്ടി, എക്സൈസ് ഡ്യൂട്ടി മുതലായ കുടിശ്ശികകൾക്ക് ബന്ധപ്പെട്ട പിരിവ് നടപടികൾ ഒന്നും നിലവിലില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p> <p>വായ്പയാളിയായോ ഗ്യാരന്റിയായോ എന്ന നിലയിൽ എനിക്കെതിരേ യാതൊരു ദിവാളിത്ത നടപടികളോ ലിക്വിഡേഷൻ നടപടികളോ കോടതിക്കേസുകളോ നിലനിൽക്കുന്നില്ലെന്നും ഞാൻ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.</p>	
<p>എന്റെ ഭാഗത്ത് വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ, ബാങ്കിന് തങ്ങളുടെ പൂർണ്ണ വിവേചനാധികാരപ്രകാരം, എന്റെ പേര് വെളിപ്പെടുത്താനും / പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനും അവകാശമുണ്ടെന്ന വ്യവസ്ഥയ്ക്ക് ഞാൻ സമ്മതിക്കുന്നു.</p>	
<p>ആവശ്യമായ പിന്തുണ രേഖകളുടെ പകർപ്പുകൾ ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.</p>	
<p>(മറ്റ് ബാങ്കുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട നിയമനടപടികളോ ലിക്വിഡേഷൻ നടപടികളോ കോടതിക്കേസുകളോ നിലനിൽക്കുന്നുവെങ്കിൽ, അതിന്റെ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകണം)</p>	
നിയമനടപടിയുടെ സ്വഭാവം	ചുരുക്ക വിശദാംശങ്ങൾ

- മുകളിൽ പറഞ്ഞ സ്വത്തുകൾ എന്റേതാണെന്നും, പ്രസ്താവനയിൽ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന പരിധിക്ക് പുറമേ യാതൊരു പണയവും ഇല്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
- ബാങ്കിനോടുള്ള എല്ലാ ബാധ്യതകളും തീരുന്നതുവരെ ബാങ്കിന്റെ മുൻകൂർ അനുമതിയില്ലാതെ സ്വത്ത് വിൽക്കുകയോ പണയപ്പെടുത്തുകയോ ചെയ്തില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ ഉറപ്പുനൽകുന്നു.
- മറ്റ് ബാങ്കുകളുമായോ ധനകാര്യ സ്ഥാപനങ്ങളുമായോ കേസുകളോ കുടിശ്ശികകളോ ഇല്ലെന്നും, ദിവാളിത്ത / winding up നടപടികൾ ഒന്നും നിലവിലില്ലെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ പ്രഖ്യാപിക്കുന്നു.
- വായ്പയിൽ വീഴ്ച സംഭവിച്ചാൽ ബാങ്കിന് എന്റെ/ഞങ്ങളുടെ പേര് പ്രസിദ്ധീകരിക്കാനുള്ള അവകാശം ഉണ്ടെന്നും ഞാൻ/ഞങ്ങൾ അംഗീകരിക്കുന്നു.
- ആവശ്യമായ എല്ലാ രേഖകളുടെയും പകർപ്പുകൾ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.
- (മറ്റ് ബാങ്കുകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട കേസുകൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ വിശദാംശങ്ങൾ നൽകുക)
- കേസിന്റെ സ്വഭാവം : _____
- ചുരുക്ക വിശദാംശങ്ങൾ : _____

തീയതി : _____
സ്ഥലം : _____

അപേക്ഷകന്റെ/അപേക്ഷകരുടെ ഒപ്പ് :