



इंडियन ओवरसीज बैंक
INDIAN OVERSEAS BANK
क्षेत्रीय कार्यालय, कोलकाता-II
Regional Office, Kolkata-II
119, Park Street, Kolkata- 700016
Tel. No.033-22175814
Website : www.iob.in

बैंक के लिए वाणिज्यिक स्थान Commercial Space for Bank

IOB अपनी बुरल ब्रांच (ज़िला: पश्चिम मिदनापुर, पश्चिम बंगाल) को शिफ्ट करने के लिए, लगभग 1200-1500 वर्ग फुट (अधिकतम) के कारपेट एरिया वाली उपयुक्त जगह के लिए लंबे समय की लीज़ पर ऑफ़र मंगा रहा है। यह जगह प्राथमिकता के तौर पर ग्राउंड फ़्लोर पर और आस-पास के बाज़ार या रिहायशी इलाके में होनी चाहिए।

IOB invites offer for suitable premises on long term lease basis, for an approximate carpet area up to maximum of 1200-1500 sq. ft **preferably at the ground floor and nearby by market/residential area** for **shifting of our Bural Branch (District: West Midnapore, WB).**

इस इलाके और आस-पास की ऐसी प्रॉपर्टी के इच्छुक मालिक या पावर ऑफ़ अटॉर्नी धारक, जिनकी प्रॉपर्टी में सामने से सही एंट्री हो और बिजली व पार्किंग जैसी सभी सुविधाएँ हों, वे IOB – रीजनल ऑफिस-कोलकाता-II (ऊपर दिए गए पते पर) से ऑफिस के समय में 'टेक्निकल बिड' और 'प्राइस बिड' के फ़ॉर्मेट ले सकते हैं। साथ ही, वे अपने ऑफ़र दो अलग-अलग सीलबंद लिफ़ाफ़ों में जमा कर सकते हैं, जिन पर "टेक्निकल बिड" और "प्राइस बिड" लिखा हो। ये ऑफ़र 08.08.2026 को दोपहर 2:00 बजे (14:00 बजे) या उससे पहले जमा किए जाने चाहिए।

Interested Owners / Power of Attorney holders of premises in and around the locality, with proper front entry to the premises and with all facilities including power and parking, may collect the Technical Bid and Price Bid formats from **IOB – Regional Office-Kolkata-II at above address** during office hours and submit their offers in **TWO separate** sealed covers super- scribed "**Technical Bid**" and "**Price Bid**" on or before **08.08.2026 @ 14:00 hrs.**

टेंडर फ़ॉर्म वेबसाइट **www.iob.in** से भी डाउनलोड किए जा सकते हैं।

Tender forms can also be downloaded from the website www.iob.in .

पब्लिक सेक्टर यूनिट्स/सरकारी विभागों की प्रॉपर्टी को प्राथमिकता दी जाएगी। रियल एस्टेट एजेंटों और ब्रोकरों के प्रस्तावों पर विचार नहीं किया जाएगा और कोई ब्रोकरेज या कमीशन नहीं दिया जाएगा।

तय फ़ॉर्मेट में जमा नहीं किए गए आवेदन रिजेक्ट कर दिए जाएंगे। अगर एक ही व्यक्ति दो या उससे ज़्यादा ऑफ़र देना चाहता है, तो उसे अलग-अलग ऑफ़र जमा करने होंगे।

Priority would be given to the premises belonging to Public Sector Units/Government department. The response from the real estate agents and brokers will not be entertained and no brokerage or commission will be paid.

Application not submitted in the prescribed format will be rejected. Separate offers should be submitted for two or more offers by the same person.

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षरित भरे हुए टेंडर, अलग-अलग सीलबंद लिफ़ाफ़ों में जमा किए जाने चाहिए। लिफ़ाफ़े के ऊपर संबंधित क्षेत्र का नाम और 'टेक्निकल बिड (भाग-A)' या 'प्राइस बिड (भाग-B)' स्पष्ट रूप से लिखा होना चाहिए। इन्हें 08.08.2026 को दोपहर 2:00 बजे (14:00 बजे) या उससे पहले इस पते पर जमा करना होगा: चीफ रीजनल मैनेजर, इंडियन ओवरसीज बैंक,



रीजनल ऑफिस, कोलकाता-II, पहली मंजिल, 119 पार्क स्ट्रीट, व्हाइट हाउस, कोलकाता-700016 (फोन: 033-22175814)।

The filled in tenders, signed by the authorized signatory, shall be submitted to the Chief Regional Manager, Indian Overseas Bank, Regional Office, Kolkata-II, 1st floor, 119 Park Street, White House, First Floor, Kolkata-700016(Ph. **033-22175814**), in **separate sealed covers super- scribing the name of the area**, indicating either **Technical Bid** (Part-A) or **Price Bid** (Part- B), on top of cover on or before **08.08.2026 @ 14:00 hrs.**

'पार्ट-A टेक्निकल बिड' के आधार पर ऑफ़र को शॉर्टलिस्ट करने के बाद 'प्राइस बिड (पार्ट-B)' खोली जाएगी। 'प्राइस बिड (पार्ट-B)' सिर्फ़ शॉर्टलिस्ट किए गए ऑफ़र के लिए ही भविष्य में किसी तारीख पर खोली जाएगी और शॉर्टलिस्ट किए गए बोलीदाताओं को इसकी जानकारी बाद में दी जाएगी।

The Price Bid (Part B) would be opened after short listing of Offers based on Part-A Technical Bid. Price Bid Part-B would be opened only for those shortlisted offers, on a future date and will be intimated to the shortlisted bidders at a later date.

बैंक अपनी ज़रूरतों के आधार पर 'पार्ट-A' टेंडर में दी गई जानकारी के अनुसार ऑफ़र को शॉर्टलिस्ट करेगा। इन ज़रूरतों में प्रस्तावित जगह का इलाका, ऑफ़र की गई जगह का साइज़, मुख्य सड़क से वहाँ तक पहुँचने की सुविधा, पार्किंग की जगह, सुविधाएँ और अन्य इंफ्रास्ट्रक्चर (जैसे लिफ़्ट, बैक-अप DG सेट वगैरह) और 'पार्ट-A' में बताई गई अन्य ज़रूरी बातें शामिल हैं।

Bank will shortlist the offers based on information provided in Part – A tender in accordance with Bank's requirement, viz., locality of the proposed site, area of the premises offered, accessibility from main road, parking space provided, amenities & other infrastructure provided (like lift, back up DG set etc) and other essential requirements spelt out in Part - A.

संभावित ऑफ़र चुनने के बारे में बैंक का फैसला अंतिम होगा। बैंक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी ऑफ़र को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित है।

Banks decision on selection of the prospective offer will be final. The bank reserves the right to accept or reject any offer without assigning any reason whatsoever.


मुख्य क्षेत्रीय प्रबंधक
Chief Regional Manager





Part – A

(Technical Bid)

INDIAN OVERSEAS BANK
Regional Office – Kolkata-II
119 Park Street, Kolkata-700016
Tel. No. 033-22175814
Website : www.iob.in

Application No. _____

1. Please fill in all particulars in the space provided in the application form.
2. All particulars furnished should be supported by documentary evidence Attach separate sheets wherever necessary.
3. All necessary drawings of the building offered for lease, including approved plans, planning permit etc. shall be submitted and your certificate confirming that you have constructed the building (offered) as per the approval of local body / statutory authority.
4. Please affix your seal and signature (authorized signatory) on all pages of the application form.

*Separate offers should be submitted for two or more offers by the same person. The Format is to be filled up, signed by the authorized signatory and submitted to the Assistant General Manager, Indian Overseas Bank Regional Office Kolkata-II, 1st floor, 119 Park Street, Kolkata- 700016 (Ph. 033-22175814), in separate sealed covers super-scribing the name of the area, indicating either **Technical Bid (Part-A)** or **Price Bid (Part-B)**, on top of cover on or before **08.08.2026 by 14:00 Hrs.** The Price Bid (Part B) would be opened after short listing of Offers based on Part-A Technical Bid. Part-B would be opened only for those shortlisted offers, on a future date and will be intimated to the shortlisted bidders at a later date.*

SIGNATURE OF AUTHORISED SIGNATORY.....

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY



5. Bank will shortlist the offers based on the **minimum criteria** information provided in Part – A tender viz.,:
- Acceptance to quote rent based on carpet area only.
 - Locality of the proposed site
 - Area of the premises offered
 - Accessibility from main road
 - Parking space provided
 - Amenities and other infrastructure provided (like running water supply, adequate KW power load byway of 3 phase electricity supply with independent EB meter etc.)
 - Bidders acceptance to all Bank's terms and conditions.
 - Other essential requirements spelt out in Part – A tender.
6. Banks decision on selection of prospective offer is final.



SIGNATURE OF AUTHORISED SIGNATORY.....

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY

1	मालिक का नाम और पता <i>Name and address of the owner(s)</i>	:
2	एकाधिक मालिकों के मामले में, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक का नाम <i>Name of the Power of Attorney Holder, in case of multiple owners.</i>	:
3	संयुक्त स्वामित्व के तहत प्रत्येक मालिक का हिस्सा, यदि कोई हो <i>Share of each owner, if any under joint ownership</i>	:
4	संपर्क व्यक्ति: Contact Person(s):	
a	नाम <i>Name</i>	:
b	फोन नंबर <i>Phone Number(s)</i>	:
c	मोबाइल नंबर <i>Mobile Number(s)</i>	:
d	फैक्स <i>Fax</i>	:
e	ईमेल <i>email</i>	:
5	बैंक के प्रस्तावित परिसर का विवरण: Details of Premises offered to Bank:	
a	स्थान एवं पता <i>Location and Address</i>	:

SIGNATURE OF AUTHORISED SIGNATORY.....

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY



b	मुख्य सड़क/चौराहे से दूरी <i>Distance from main road / cross road</i>	:
c	क्या मुख्य सड़क से परिसर तक सीधी पहुंच है। <i>Whether there is direct access to the premises from the main road.</i>	:
6	इमारत: Building:	
a	निर्माण का वर्ष <i>Year of Construction</i>	:
b	भवन का प्रकार निर्दिष्ट करें (आवासीय/वाणिज्यिक / औद्योगिक) <i>Specify type of building (Residential / Commercial / Industrial)</i>	:
b.1	आवासीय के मामले में सक्षम अधिकारियों से एनओसी प्राप्त की गई है या नहीं? <i>In case of residential then NOC from competent authorities obtained or not?</i>	
b.2	<i>Whether occupancy certificate available? (Yes/No)</i> क्या अधिभोग प्रमाणपत्र उपलब्ध है? (हां नहीं)	
b.3	अधिभोग प्रमाण पत्र की तिथि (अधिभोग प्रमाण पत्र की प्रति संलग्न करें) <i>Date of occupancy certificate (Copy of occupancy certificate to be enclosed)</i>	
c	निर्माण का प्रकार निर्दिष्ट करें (भार वहन / आरसीसी फ्रेमयुक्त संरचना) <i>Specify type of construction (Load bearing / RCC Framed structure)</i>	:
d	स्पष्ट फर्श की ऊंचाई (फर्श के ऊपर से छत के नीचे तक) <i>Clear floor height (from top of floor to bottom of ceiling)</i>	_____ ft
e	स्पष्ट फर्श की ऊंचाई (फर्श के ऊपर से मध्यवर्ती बीम के नीचे तक) <i>Clear floor height (from top of floor to bottom of intermediate beams)</i>	_____ ft
क्षेत्र का विवरण (वर्ग फुट में): Area Details (in sq. ft.):		



NAME OF AUTHORISED SIGNATORY

a	निर्मित क्षेत्र <i>Built Up Area</i>	:
	कम <i>Less:</i>	:
b	शौचालय/स्वच्छता क्षेत्र <i>Toilet / Sanitary area</i>	(-):

c	दीवार एवं स्तम्भ क्षेत्र <i>Wall & Column area</i>	(-):
d	सीढ़ी क्षेत्र, यदि कोई हो <i>Staircase area, if any</i>	(-):
e	बरामदा क्षेत्र, यदि कोई हो <i>Portico area, if any</i>	(-):
f	कोई अन्य क्षेत्र जिसे कार्पेट क्षेत्र में नहीं माना जाता है <i>Any other area not considered in carpet area</i>	(-):
g	कार्पेट क्षेत्र <i>Carpet Area, (7a-7b-7c-7d- 7e-7f)</i>	:

8	प्रस्तावित कालीन क्षेत्र का विवरण, फर्श के अनुसार <i>Break Up of Carpet Area Offered, floor wise:</i>	
a	बेसमेंट <i>Basement</i>	:
b	भू तल <i>Ground Floor</i>	
c	पहली मंजिल <i>First Floor</i>	:
d	अन्य, यदि कोई हो <i>Others, if any</i>	:
e	कुल क्षेत्रफल <i>Total Area (8a+8b+8c+8d)</i>	:

9	निर्माण की विशिष्टता <i>Specification of construction:</i>	
a	फर्श [मोज़ेक/सिरेमिक टाइल्स/विट्रिफाइड टाइल्स, अन्य (निर्दिष्ट करें)] <i>Floor [mosaic / ceramic tiles / vitrified tiles, others (specify)]</i>	:
b	छत [आरसीसी / अन्य (निर्दिष्ट करें)] <i>Roof [RCC / Others (specify)]</i>	:
c	दीवारें [ईट का काम, खोखले ब्लॉक / अन्य (निर्दिष्ट करें)] <i>Walls [brick work, hollow blocks / others (specify)]</i>	:
d	क्या विंडोज़ पर एमएस ग्रिल उपलब्ध कराए गए हैं? (हां नहीं) <i>Whether MS Grills provided to the windows? (YES / NO)</i>	:

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY



e	क्या मुख्य प्रवेश द्वार के लिए रोलिंग शटर और खुलने योग्य गेट उपलब्ध हैं (हाँ/नहीं) <i>Whether rolling shutters & collapsible Gate for the main entrance available (yes/no)</i>	
F	यदि बिंदु संख्या 9 (ई) का उत्तर नहीं है तो मुख्य प्रवेश द्वार के लिए रोलिंग शटर और कोलैप्सिबल गेट उपलब्ध कराया जाना चाहिए। मकान मालिक की लागत. <i>If reply to point no.9 (e) is NO then rolling Shutters and collapsible gate for the main entrance is to be provided at Landlord's cost.</i>	
g	क्या एटीएम के लिए अलग विभाजन है <i>Whether separate partition for ATM Available? (Yes/No)</i>	

h	यदि बिंदु संख्या 9(जी) का उत्तर नहीं है तो एटीएम कक्ष के लिए अलग विभाजन दीवार का निर्माण मकान मालिक की लागत पर किया जाना है। <i>If reply to point no.9(g) is NO then separate partition Wall for ATM Room is to be constructed at Landlord's cost.</i>	
i	क्या अलग आरएफ टॉवर (1 फीट x10 इंच ऊँचाई फाउंडेशन और इसके ऊपर 6 मीटर लोहे का पोल) की इमारत की छत पर स्थापना के लिए सोसायटी/बिल्डर की अनुमति उपलब्ध है, लगभग वजन 100 किलोग्राम। <i>Whether society/builder's permission available for installation of a separate RF Tower (1 ft x10" Ht. Foundation plus 6 meter Iron Pole above it) approx weight 100 Kgs. on the terrace of the building.</i>	
10	क्या बहते पानी की सुविधा उपलब्ध है? (हाँ नहीं) <i>Whether running water facility available? (YES / NO)</i>	:
11	क्या प्रत्येक लिंग के लिए अलग से पर्याप्त स्वच्छता सुविधाएँ उपलब्ध हैं? (हाँ नहीं) <i>Whether adequate sanitary facilities available for each sex, separately? (YES / NO)</i>	:
12	क्या 3-फेज के माध्यम से पर्याप्त किलोवाट बिजली लोड, अलग ईबी मीटर के साथ बिजली की आपूर्ति उपलब्ध है? (हाँ नहीं) <i>Whether adequate KW power load by way of 3-phase, electricity supply available with separate EB meter? (YES / NO)</i>	:
a	यदि उपरोक्त बिंदु (12) का उत्तर हाँ है, तो कृपया परिसर में उपलब्ध ईबी स्वीकृत 3 चरण लोड का मूल्य निर्दिष्ट करें <i>If reply to point (12) above is YES, then please specify the value of EB sanctioned 3 phase load available at the premises.</i>	:
13	क्या स्ट्रांग रूम (आरबीआई विनिर्देशों के अनुसार) उपलब्ध है? (हाँ नहीं) <i>Whether Strong Room (as per RBI specifications) is</i>	:



NAME OF AUTHORISED SIGNATORY

	available? (YES / NO)	
a	यदि बिंदु 13 का उत्तर नहीं है, तो स्ट्रांग रूम का निर्माण मकान मालिक की लागत पर किया जाना है। कृपया अपनी सहमति प्रदान करें। <i>If reply to point 13 is NO, then Strong Room is to be constructed at Landlord's cost.</i> <i>Please offer your concurrence.</i>	:
14	क्या परिसर में विशेष/निःशुल्क पार्किंग सुविधा उपलब्ध है? (हां/नहीं) (न्यूनतम 2 चार पहिया और 10 दो पहिया वाहनों की पार्किंग को विशेष/निःशुल्क आधार पर प्राथमिकता दी जाएगी) <i>Whether exclusive/free parking facility available with the premises? (YES / NO) (minimum of 2 four wheeler and 10 Two wheeler parking preferred on exclusive/free basis)</i>	:
a	दोपहिया पार्किंग की संख्या <i>Number of Two Wheeler parking</i>	:
b	फोर व्हीलर पार्किंग की संख्या <i>Number of Four Wheeler parking</i>	:
15	कृपया निम्नलिखित की पुष्टि करें (हाँ या नहीं निर्दिष्ट करें) <i>Please confirm the following (Specify YES or NO)</i>	
a	निविदा (भाग ए और भाग बी दोनों) के सभी पृष्ठों पर केवल अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता द्वारा हस्ताक्षर किए गए हैं। <i>The tender (both Part A and Part B) has been signed on all pages only by the authorized signatory.</i>	:
b	आपके द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव खुलने की तारीख से छह महीने के लिए वैध है <i>The offer submitted by you is valid for six months from the date of opening of Price Bid</i>	:
c	उद्धृत किराया केवल कारपेट एरिया पर होगा और केवल परिसर के मालिक द्वारा हस्ताक्षरित होगा / केवल पावर ऑफ अटॉर्नी धारक। ध्यान दें: कृपया ध्यान दें कि आपको अपनी पुष्टि केवल हां या ना में ही दर्शानी है। दरों का उल्लेख यहां या भाग ए में कहीं भी नहीं किया जाना चाहिए। <i>Rent quoted shall be on carpet area only and signed only by premises Owner / Power of Attorney Holder only.</i> <i>NOTE: Please note that you have to indicate your confirmation YES or NO only. Rates should not be mentioned here or any where in Part A.</i>	:
d	लीज डीड के निष्पादन और पंजीकरण की लागत का 50% वहन करने के लिए सहमत हैं। <i>Agree to bear 50% of the cost of execution and registration of Lease Deed.</i>	:

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY



e	बैंक के मानक प्रारूप में लीज डीड समझौते को निष्पादित करने के लिए सहमत हों <i>Agree to execute the Lease Deed agreement in Bank's standard format</i>	:
f	इस आवेदन के साथ अनुमोदित योजना (जिसके अनुरूप भवन का निर्माण किया गया है) की प्रति जमा करें। <i>Have submitted a copy of the approved plan (conforming to which the building has been constructed) along with this application.</i>	:
g	मूल्य बोली जमा कर दी है अलग सीलबंद कवर में <i>Have submitted the Price Bid in a separate sealed cover.</i>	:
h	यदि बैंक परिसर को पट्टे पर लेने के लिए सहमत है, तो भवन में किसी भी दोष को सुधारने के लिए सहमत हों। <i>Agree to rectify any defects in the building, if Bank agrees to take the premises on lease.</i>	:
i	बैंक के सभी नियमों और शर्तों को ध्यान में रखते हुए केवल प्रति वर्ग फुट कारपेट एरिया के हिसाब से किराया उद्धृत किया है। <i>Have quoted the rent, considering all Bank's terms and conditions, per sq. ft of carpet area only.</i>	:
j	परिसर किसी भी मुकदमे या विवाद से मुक्त है। <i>The premises is free of any litigation or dispute.</i>	:
k	क्या मालिक, पावर ऑफ अटॉर्नी धारक के पास परिसर को पट्टे/उप-पट्टे पर देने की शक्तियां हैं? <i>Whether the owner, Power of Attorney holder has the powers to lease / sub- lease the premises?</i>	:
l	क्या परिसर/भवन पर किराया नियंत्रण अधिनियम लागू है? <i>Whether Rent Control Act is applicable for the premises / Building?</i>	:
16	----- वर्षों की मूल लीज अवधि की समाप्ति के बाद किराए में वृद्धि अपेक्षित है। केवल अधिकतम 15% के लिए प्रतिशत में उद्धरण दें। <i>Enhancement in rent expected after the end of the original lease period of ----- years.</i> <i>Quote in percentage only for a maximum of 15%.</i>	For----- years @-----% hike. (Only percentage and amount should not be filled up)
	कोई अन्य नियम एवं शर्तें (कृपया निर्दिष्ट करें)। <i>Any other terms and conditions (Please specify).</i> (a) अतिरिक्त वित्तीय भार <i>Additional financial bearing:</i>	



NAME OF AUTHORISED SIGNATORY

	(b) गैर-वित्तीय असर: <i>Non- Financial bearing:</i>	
18	प्रदान की गई अन्य बुनियादी सुविधाएं (जैसे, एयर कंडीशनिंग, बैकअप डीजी आदि - कृपया निर्दिष्ट करें)। <i>Other infrastructure provided (viz., air-conditioning, back up DG etc. - please specify).</i>	

Place :

Date:

NAME OF AUTHORISED SIGNATORY





Part – B

(Financial Bid)

INDIAN OVERSEAS BANK
Regional Office, Kolkata-II
119 Park Street, Kolkata 700016
Tel. No. 033-22175814
Website : www.iob.in

मालिक का नाम और पता Name and address of the owner:

ऑफर का प्रकार Type of Offer : on lease Full address of premises:

ON LEASE TERMS:

Rent (per sq. ft. on carpet area only)

Sl No.	Rent per sq.ft. of Carpet Area, per month	Carpet Area as per point 7(g) of Part(A)	Total Rent (Payable per month)

कृपया ध्यान दें कि उद्धृत दर में आईबीए दिशानिर्देशों के अनुरूप, भाग ए के बिंदु 7 (जी) के अनुसार गणना की गई प्रति वर्ग फुट कारपेट क्षेत्र के सभी कर, उपकर, पार्किंग शुल्क आदि शामिल हैं।

Please note that the rate quoted is inclusive of all taxes, cess, parking charges, etc., per sq. ft. of carpet area calculated as per point 7(g) of Part A, conforming to IBA guidelines.

Place:

Date:



Signature of the Authorized
Signatory